

Wykaz wniosków instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczygłów, Kielczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczygłów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Kielczygłów		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.12.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Łodzi	obszar objęty planem	X		
2.	12.12.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach	obszar objęty planem	X		
3.	11.12.2024	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi	obszar objęty planem	X		
4.	13.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi	obszar objęty planem	X		
5.	16.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Geodezji, Kartografii i Geologii	obszar objęty planem	X		
6.	16.12.2024	Zarząd Województwa Łódzkiego PGE GIEK S.A.	obszar objęty planem	X		
7.	03.01.2025	Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów	obszar objęty planem	X		

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

WÓJT
mgr Mariusz Mielczarek



**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi**

Nr. 5242/2024

09 GRU 2024

91-735 Łódź

URZĄD GMINY W KIELCZYGLÓWIE

Wpłynęło dnia 12.12.2024r.

Przekazano P. Hajewski

Uwagi Kr. 1035

Podpis



(00)659007734752157073

Egz. nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi
Szef
płk Artur Świątek**

CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0731.410.2024

Łódź, 8 grudnia 2024 r.

Pan mgr Mariusz Mielczarek

**Wójt
Gminy Kielczygłów
ul. Tysiąclecia 25
98 – 358 Kielczygłów**

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo nr RG.6721.VIII.3.2024 z dnia 06.12.2024r. (nr wch. do OZ CWCR 8269/2024 z dnia 06.12.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Glina Mała, Kielczygłów, Kielczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w gminie Kielczygłów, informuję iż teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do ww. aktu planowania przestrzennego wniosków nie zgłasza się.

Z poważaniem

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – adresat

Iwona Siastacz-Nowak (261-444-452)

e-mail: cwcrlozd.soper@ron.mil.pl

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W KIELCACH

KIE.5111.363.2024.KN

Kielce, dnia 11 grudnia 2024 r.

WÓJT GMINY KIELCZYGLÓW

W związku z pismem z dnia 06.12.2024 r., o znaku: RG.6721.VIII.3.2024, zawiadamiającym o podjęciu przez Radę Gminy Kielczyglów uchwały Nr VIII/35/24 z dnia 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarach położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczyglów, Kielczyglów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczyglów, Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach zajmuje następujące stanowisko:

Z uwagi na to, że obszar objęty zawiadomieniem znajduje się częściowo w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”, za niezbędne uznaje się uwzględnienie w przedmiotowym planie ewentualnych uwag i wniosków Przedsiębiorcy – PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów, prowadzącego działalność polegającą na wydobywaniu węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – Pole Szczerców”.

Niniejszym pismem zobowiązuje się ww. Przedsiębiorcę do niezwłocznego zajęcia pisemnego stanowiska w sprawie sporządzenia planu miejscowego oraz dostarczenie go do Urzędu Gminy w Kielczyglowie, z jednoczesnym powiadomieniem tut. Organu nadzoru górniczego.

W stanowisku przedsiębiorcy należy w szczególności uwzględnić następujące zagadnienia:

- 1) możliwości wykonywania przez przedsiębiorcę uprawnień wynikających z koncesji;
- 2) warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) wymogi ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych;
- 4) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwaniem się mas skalnych;

- 5) warunki zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) obiekty lub obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu filar ochronny, w granicach którego wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być prowadzone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obiektów i obszarów;
- 7) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Do ww. informacji należy dołączyć mapę z lokalizacją granic obszaru i terenu górniczego oraz granic udokumentowanego złoża.

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Z up. DYREKTORA

dr Monika Struska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Kielczygłów
ul. Tysiąclecia 25
98-358 Kielczygłów – *doręczenie przez ePUAP*;
- 2) PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
ul. Węglowa 5
97-400 Bełchatów;
- 3) aa.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 11 grudnia 2024 r.

GPB-I.743.1259.2024

NN

Wójt Gminy Kielczygłów

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 6 grudnia 2024 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 06.12.2024 r., znak: RG.6721.VIII.3.2024) o podjęciu przez Radę Gminy Kielczygłów uchwały Nr VIII/35/24 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Glina Mała, Kielczygłów, Kielczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczygłów, zgłaszam co następuje.

- Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją ustawy pzp”. Zatem zastosowanie mają znowelizowane brzmienia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030), zwanej dalej „ustawą pzp”. Na szczególną uwagę zasługuje art. 17, w którym określone zostały nowe obowiązki organów gminny, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, na podstawie nowego rozdziału 1a ustawy pzp – Partycypacja społeczna.**

Natomiast należy jednocześnie uwzględnić:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 *ustawy pzp* należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie *nowelizacji ustawy pzp*, lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przy czym podkreślenia wymaga, że prowadzenie procedury na warunkach znowelizowanego art. 17 *ustawy pzp*, w konsekwencji ukierunkowuje do zastosowania jednocześnie nowego brzmienia art. 20 *ustawy pzp*, w zakresie rozstrzygnięcia rady gminy/miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, o czym mowa w uzasadnieniu do projektu *nowelizacji ustawy pzp*¹.

- art. 67 ust. 4 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że **od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:**
 - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego planu miejscowego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
 - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
 - plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- art. 67 ust. 5 *nowelizacji ustawy pzp*, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania planów miejscowych albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 *nowelizacji ustawy pzp*, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu, w zależności od dnia uchwalenia planu miejscowego, koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych *nowelizacji ustawy pzp*, mających zastosowanie w procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo planu ogólnego, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

¹ <https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/druk.xsp?documentId=E04A41DBCDB2D35EC125897C002F4A3B>

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.
4. Na obszarze objętym ww. uchwałą występuje teren górniczy – „Pole Szczerców”, który zgodnie z art. 104 ustawy Prawo geologiczne i górnicze należy uwzględnić w projekcie planu.
5. Obszar objęty przedmiotową uchwałą znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 – „Zbiornik Częstochowa (E)”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach *ustawy pzp*, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
6. Obszar objęty ww. uchwałą (załącznik Nr 9 do ww. uchwały) znajduje się w pobliżu terenu zamkniętego ujętego w Decyzji Nr 10 Ministra Infrastruktury z dnia 1 lipca 2022 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2022 r. poz. 21). Mając powyższe na uwadze, należy przeanalizować wynikające z tego faktu szczególne warunki zagospodarowania.
7. W pobliżu obszaru objętego ww. uchwałą (załącznik Nr 10 do ww. uchwały) znajduje się teren czynnego cmentarza. W związku z powyższym przy sporządzaniu projektu planu, należy przeanalizować wynikające z tego faktu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52. poz. 315).
8. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego w pobliżu analizowanego terenu (załącznik Nr 15 do ww. uchwały) znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym, należy przeanalizować wynikające z tego faktu szczególne warunki zagospodarowania.
9. Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 *ustawy pzp*, sporządza się dokumentację prac

planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. **wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego**.

Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ.

10. Mając na uwadze § 11 ust 5 i ust. 6 w związku z § 12 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Gawrysiak
**Kierownik Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

Łódź, 12-12-2024 r.

WUOZ-PP.5150.657.2024.JB

**URZĄD GMINY W
KIELCZYGLÓWIE
UL. TYSIĄCLECIA 25
98-358 KIELCZYGLÓW**

W odpowiedzi na Zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Kielczygłów uchwały Nr VIII/35/24 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczygłów, Kielczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczygłów,

przedłożone przez Wójta Gminy Kielczygłów pismem znak RG.6721.VIII.3.2024 z dnia 6 grudnia 2024 r. (data wpływu: 06.12.2024 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na wskazanym w zawiadomieniu obszarze ochronie podlegają:

1. zabytki archeologiczne zdefiniowane w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Sporządzany plan powinien opierać się na zweryfikowanej, aktualnej Gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Wójta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnia się im ochronę przy realizacji inwestycji.

W części graficznej:

- należy rysować stanowiska archeologiczne zgodnie z lokalizacją określoną w karcie ewidencyjnej zabytku archeologicznego oraz wyznaczyć strefę ochrony archeologicznej (w odległości 30 m od granicy stanowiska). Stref ochrony archeologicznej nie wyznacza się od stanowisk z okresu nowożytnego.

W części tekstowe należy zamieścić zapisy:

- dla obszarów stanowisk archeologicznych: „Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,

- dla stref ochrony archeologicznej: „Wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.”,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- należy umieścić definicję nadzoru archeologicznego: „rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu”.

Wskazuje się również na sąsiedztwo kapliczki wpisanej do rejestru zabytków wraz z otoczeniem nr rej. A/43 znajdującej się przy obszarze wskazanym na załączniku nr 9. Projektowane zainwestowanie powinno harmonijnie wpisywać się w tą przestrzeń. Nie dopuszcza się lokalizacji na tym terenie urządzeń infrastruktury technicznej (panele fotowoltaiczne, maszty telefonii komórkowej), które stanowiłyby element dysharmonizujący w przestrzeni - dominantę przestrzenną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Lidia Lamcha

**Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
3. aa.

Sprawę prowadzi:

Jacek Barański – Starszy inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-97



Łódź, dnia 16 grudnia 2024 r.

GKIII.7634.6449.2024.KW

Wójt Gminy Kielczygłów

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 06.12.2024 r., znak: RG.6721.VIII.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Kielczygłów uchwały nr III/35/24 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczygłów, Kielczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w Gminie Kielczygłów

informuję, że:

- zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290) udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania,

- zgodnie z art. 95a. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, gmina uwzględnia złoża strategiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadza zakaz trwałej zabudowy lub innego zagospodarowania obszarów tych złóż w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania złoża strategicznego w przyszłości,

- zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszary i tereny górnicze uwzględnia się określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że na dzień otrzymania zawiadomienia, w rejonie objętym powyższym planem, nie występują udokumentowane złoża kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze oraz udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Ponadto teren ten zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – „Zbiornik Częstochowa (E)”.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym po uprzednim złożeniu wniosku, który znajduje się na stronie: <https://bip.lodzkie.pl/departament-geodezji,-kartografii-i-geologii/sprawy/item/9905-wydzia%C5%82-geologii-i-koncesji-geologicznych>.

z up. Marszałka
Województwa Łódzkiego

Piotr Martyka

Geolog Wojewódzki
- Naczelnik Wydziału Geologii
i Koncesji Geologicznych
w Departamencie Geodezji,
Kartografii i Geologii

Pismo podpisane elektronicznie

Adres korespondencyjny:

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Konrad Martyka
Urząd Marszałkowski
Województwa
Łódzkiego

Date / Data: 2024-
12-16 09:57

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy w Kielczygłowie (ePUAP)
ul. Tysiąclecia 25, 98-358 Kielczygłów
2. aa

+ klauzula informacyjna RODO

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Kielczygłów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Łódzkiego

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 8..... Nr lokalu: -

Miejscowość: Łódź..... Kod pocztowy: 90-051.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@bppwl.lodzkie.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 42 630-57-69 do 72 wew. 132.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: BPPWL_Lodz.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: łódzkie.....

Powiat: M. Łódź..... Gmina: M. Łódź.....

Ulica: al. Piłsudskiego..... Nr domu: 12..... Nr lokalu: -

Miejscowość: Łódź..... Kod pocztowy: 90-051.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 6 grudnia 2024 r. znak RG.6721.VIII.3.2024 działając, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kiełczygłów, Kiełczygłów Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica, w gminie Kiełczygłów winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Wójtem.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że trwa etap opiniowania projektu audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego**

Marcin Pawlak

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego
Województwa Łódzkiego w Łodzi**

Data: 16 grudnia 2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

R(00) 653004730954948 939

URZĄD GMINY W KIELCZYGLÓWIE

Wpłynęło dnia 03.01.2025r.

Przekazano P. Majewski

Uwagi Nr. 1308

Podpis



Rogowiec, 23 grudnia 2024 r.

KWBB/D/5851/DI/2624/DIN/IND15/1220/2024/

UC/DB/247/2024

Wójt Gminy Kielczygłów

ul. Tysiąclecia 25

98-358 Kielczygłów

W nawiązaniu do pisma OUG w Kielcach (znak: KIE.5111.363.2024.KN z dn. 11.12.2024 r.) w związku z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Kielczygłów Uchwały Nr VIII/35/24 z dn. 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarach położonych w obrębach geodezyjnych: Chorzew, Dąbrowa, Głina Mała, Kielczygłów, Okupniki, Pierzyny, Obrów, Osina Duża i Mała, Skoczylasy, Studzienica w gminie Kielczygłów, PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wnosi o uwzględnienie przy opracowywaniu ww. planu miejscowego następujących informacji dotyczących:

1. **osiadania i odkształceń powierzchni terenu** – na podstawie dokumentacji technicznej pt.: „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z rozwojem wyrobiska górniczego i zwałowiska Pola Szczerców oraz rekultywacją wyrobiska górniczego Pola Bełchatów” Poltegor – projekt Sp. z o.o. Wrocław 2018 r. (zał. 1 - CD),
2. **wstrząsów sejsmicznych** – określonych w dokumentacji pt.: „Złoże Bełchatów. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Bełchatów – dostosowanie Górniczej Skali Intensywności Sejsmicznej (GSIS – 2017) do zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć sejsmologiczną – dokumentacja techniczna”, GIG Katowice 2019 r. (wyciąg z dokumentacji przekazany został Państwu przy piśmie znak: KWB/D/166/DI/108/DIN/73/IND15/37/2020 z dn. 15.01.2020r.),
3. **zasięgu wpływu odwodnienia Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”** wg stanu na 09.2024 r. (zał. 2 - CD) wraz z prognozą do 2049 r. ujętą w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku ze zmianą poziomu odwadniania likwidowanej części Zakładu Górniczego KWB Bełchatów Pole Bełchatów” Poltegor-Instytut, Wrocław 2022r. Jednocześnie informujemy, że wszystkie obszary objęte projektem planu (wymienione w uchwale Nr VIII/35/24 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 29.11.2024r.) położone są w granicach terenu górniczego „Pola Szczerców”.

Wg w/w „Prognozy osiadań i odkształceń...” tereny objęte planem zostały zaliczone do kategorii „0” terenu górniczego, dla którego wskaźniki deformacji wynoszą:

- odkształcenie poziome $E_{\max} = \pm 0.3$ [mm/m],
- promień krzywizny niecki osiadań $R_{\min} = 40$ [km],

PGE GÓRNICCTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO
BEŁCHATÓW, 97-400 BEŁCHATÓW, SKR. POCZT. 100, UL. ŚW. BARBARY 3, ROGOWIEC

PGE GÓRNICCTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BEŁCHATOWIE, 97-400 BEŁCHATÓW
UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA
ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 0000032334,
NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLĄCONY, www.pgegiek.pl

- nachylenie terenu $T_{\max} = \pm 0.5$ [mm/m]

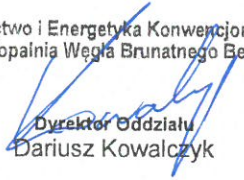
Nadmieniamy, że nie prognozujemy się osiadania powierzchni terenu dla obszarów objętych planem w gminie Kiełczygłów do roku 2050.

Wybrane fragmenty gminy Kiełczygłów objęte projektem planu miejscowego zgodnie z aktualną prognozą wstrząsów sejsmicznych położone są w zasięgu „0” i „I” stopnia intensywności sejsmicznej, na którym mogą wystąpić prognozowane drgania powierzchni o prędkości do 10 mm/s (wg skali GSIS-2017).

Większość obszarów, dla których sporządzany jest plan miejscowy znajduje się poza zasięgiem wpływu odwodnienia złoża „Bełchatów” wg stanu na 06.2024 r. oraz poza zasięgiem leja depresji KWB Bełchatów zgodnie z prognozą do 2025 r. zawartą w „Operacji wodnoprawnym na odwodnienie Zakładu Górniczego KWB Bełchatów”. Tylko niewielka ilość obszarów położonych w północno-wschodniej części gminy znajduje się w granicach aktualnego i prognozowanego leja depresji. Są to obszary położone w obrębach Dąbrowa, Obrów i Głina Mała.

Z poważaniem

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów


Dyrektor Oddziału
Dariusz Kowalczyk

Załączniki:

1. Zał. (CD)

Otrzymują:

1. Adresat

2. OUG w Kielcach ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce
3. DB
3. IND aa

Sporządził/Wykonał: Ewelina Tomiczek

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO
BEŁCHATÓW, 97-400 BEŁCHATÓW, SKR. POCZT. 100, UL. ŚW. BARBARY 3, ROGOWIEC

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BEŁCHATOWIE, 97-400 BEŁCHATÓW
UL. WĘGLOWA 5, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA
ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA, XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY W ŁÓDZI KRS: 0000032334,
NIP: 769-050-24-95, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 6.450.307.050,00 ZŁ, KAPITAŁ W CAŁOŚCI WPLĄCONY, www.pgegiek.pl