

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na zakład produkcji, konfekcjonowania i sprzedaży wysyłkowej roślinnych olejów jadalnych realizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 298 obrębu ewidencyjnego Pierzyny jednostki ewidencyjnej Kiełczygłów.

1. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

- Charakterystyka przedsięwzięcia
Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na zakład produkcji, konfekcjonowania i sprzedaży wysyłkowej roślinnych olejów jadalnych będzie obejmować wyodrębnienie następujących pomieszczeń lokalu:
 - przedsionek dostawy,
 - wnęka – magazyn opakowań i etykiet,
 - pomieszczenie magazynowania surowca i oczyszczania nasion,
 - miejsce produkcji, konfekcji i pakowania,
 - magazynowanie produktów gotowych na regałach i w szufladach chłodniczych,
 - wnęka części biurowo-socjalno-administracyjnej,
 - przedsionek wydawania produktów.
- podstawowe wielkości/parametry np. wymiary, średnice, moc, wydajność, itp.:
wymiary zewnętrzne projektowanego zakładu - 6,30m x 8,18m o wysokości 6,50m, wysokość wewnętrzna pomieszczeń zakładu – 2,60m. Przewidywana roczna produkcja roślinnych olejów jadalnych wyniesie ok. 7000 litrów;
- usytuowanie lub dane dotyczące działek ewidencyjnych, na których realizowane będzie przedsięwzięcie (numer, obręb) oraz opis terenów sąsiednich:
przedmiotowe przedsięwzięcie projektowane jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 298 obrębu ewidencyjnego Pierzyny jednostki ewidencyjnej Kiełczygłów natomiast działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1RM/MN” stanowiącym tereny zabudowy

zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług podstawowych o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;

- obsługa komunikacyjna (lokalizacja wjazdu i wyjazdu) :
będzie następowała poprzez istniejący zjazd z gminnej drogi publicznej 109102E oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 411 obrębu ewidencyjnego Pierzyny jednostki ewidencyjnej Kiełczygłów;
- usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek :
 - w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek i torfowiska;
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie :
 - przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości około 400km od obszarów wybrzeży i środowiska morskiego wobec czego planowane użytkowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla tego środowiska;
 - c) obszary górskie lub leśne :
 - planowane przedsięwzięcie usytuowane jest ok.200km od prowincji Karpat Zachodnich;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (GZWP) :
 - nieruchomość objęta zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz położona jest na obszarze GZWP nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia :
 - biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie istnieje prawdopodobieństwo pogorszenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne :
 - w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne;
 - h) gęstość zaludnienia :
 - gęstość zaludnienia Gminy Kiełczygłów wynosi 45 osób / kilometr ²;

- i) obszary przylegające do jezior :
 - w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej :
 - w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary uzdrowiskowe;
 - k) usytuowanie w obrębie jednolitych części wód i ustanowione dla nich cele środowiskowe określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza :
 - na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się żadne wody powierzchniowe natomiast obszar Gminy Kiełczygłów usytuowany jest w obrębie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie oznaczonym numerem PLR W6000171829299 o nazwie Nieciecz dopływu Widawki w dorzeczu Warty. Status ochrony wód zgodnie z planem gospodarowania wodami : silnie zmieniona.
- Ocena stanu: umiarkowany/dobry potencjał ekologiczny.

Przedsięwzięcie jest realizowane ze środków unijnych. Środki pochodzą z poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ.

W chwili obecnej działka na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi, murowanymi budynkami gospodarczymi, składowym oraz wiatami gospodarczymi stanowiącymi zabudowę zagrodową. Przedmiotowa działka wyposażona jest w istniejący zjazd na działkę z gminnej drogi publicznej, przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki. W wyniku realizacji powyższego przedsięwzięcia inwestycji nie nastąpi żadne przekształcenie terenu, a jedynie wyodrębnienie z istniejącego układu komunikacyjnego na działce miejsc postojowych dojazdów , a także tereny zieleni towarzyszącej bez konieczności usuwania drzew i krzewów.

Łączna powierzchnia działki wynosi 36600m². Powierzchnia zabudowy wynosi 613m². Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wynosi 105m². Powierzchnia zabudowy gospodarczej wynosi 508m². Powierzchnia objęta zmianą sposobu użytkowania 37,4m². Powierzchnie utwardzone łącznie stanowią 737m² co stanowi 2,01% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna stanowi pozostałą część tj. ok 97,9% powierzchni działki. W związku z realizacją przedsięwzięcia bilans terenu nie ulegnie zmianie, ponieważ nie planuje się robót budowlanych a jedynie przystosowanie pomieszczenia istniejącego już budynku.

Aktualna powierzchnia utwardzona jest równa projektowanej powierzchni utwardzonej ponieważ nie planuje się utwardzania powierzchni. Aktualnie utwardzona powierzchnia to wybetonowane ścieżki oraz betonowe posadzki budynków gospodarczych oraz budynku należącego do zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa to dom wolnostojący należący do właścicieli działki na której znajduje się adaptowane pomieszczenie o którym mowa, znajdujący się kilka metrów od budynku w którym umiejscowione jest przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone na przedsięwzięcie. Odległość od pomieszczenia w którym planowane jest przedsięwzięcie do najbliższej zabudowy mieszkaniowej wyłączając wyżej wymieniony dom właścicieli działki to kilkadziesiąt metrów do domu wolnostojącego umiejscowionego na działce sąsiedniej.

Odległość pomieszczenia w którym ma funkcjonować przedsięwzięcie do najbliższej zabudowy w sąsiedztwie nie należącej do inwestora to ok. 36 metrów.

Budynek w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone do przedsięwzięcia został wykonany z pustaka, pomieszczenie przeznaczone do przedsięwzięcia jest ocieplone styropianem od strony wewnętrznej.

Pojemność istniejącego zbiornika bezodpływowego to ok. 2000l, co przy założeniu opróżnienia zbiornika kilkanaście razy w roku jest pojemnością spełniającą potrzeby przedsięwzięcia.

Średnia suma wód opadowych i roztopowych na terenie gminy Kiełczygłów na której usytuowane jest przedsięwzięcie to 600-650mm rocznie zakładając wzrost o 3,5% rocznie (w związku z prognozami zmiany klimatu) będzie to 618-673mm w ciągu roku. Powierzchnia działki to 36600m². Wody opadowe i roztopowe na terenie działki mają swoje ujście w rowach odpływowych dzielących wyżej wymienioną działkę z działkami sąsiadującymi.

3. RODZAJ TECHNOLOGII .

Technologia produkcji (tłoczenia olejów z nasion) prowadzona będzie za pomocą prasy ślimakowej do tłoczenia z nasion Model PS400 o napędzie elektrycznym. Konfekcja olejów odbywać się będzie ręcznie do gotowych zaetykietowanych pojemników szklanych, bądź PCV (buteleczek) o pojemności od 100ml do 500ml zamykanych ręcznie nakrętkami, następnie magazynowanych na regałach i w szafach chłodniczych. Przewidywana roczna produkcja roślinnych olejów jadalnych wyniesie ok. 7000 litrów. Sprzedaż produktów odbywać się będzie wyłącznie metodą wysyłkową drogą kurierską w kartonowych opakowaniach. Odpady poprodukcyjne (tzw. makuchy) odbierane będą przez odbiorców do powtórnego użycia jako domieszka pasz dla zwierząt gospodarskich.

Przewiduje się dostawy surowców do produkcji 1-2 razy w miesiącu. Planuje się kupować surowce (czyli nasiona roślin oleistych) od okolicznych rolników, w związku z czym natężenie ruchu pojazdów dostawczych będzie niskie.

Nasiona przed procesem tłoczenia oleju będą płukane w zlewozmywaku przemysłowym w wydzielonej w tym celu płytami gipsowo-kartonowymi części pomieszczenia w którym planowana jest produkcja.

Przewiduje się jedno stanowisko pracy na pełen etat - samozatrudnienie. Planowany jest 8 godzinny dzień pracy 5 dni w tygodniu, 240 dni w roku. Wymiar czasu pracy może ulegać zmianom w okresach większego lub mniejszego niż przewidywany popytu na produkty.

Opis projektowanej linii: zaczyna się od wydzielonej części pomieszczenia przeznaczonej do magazynowania ziaren nasion, następnie przechodzą one przez pomieszczenia w której są płukane, po opłukaniu trafiają do następnej części w której za pomocą prasy do tłoczenia oleju są przerabiane na olej oraz makuch czyli pozostałość poprodukcyjną stanowiącą wysokobiałkową paszę dla zwierząt, wyprodukowany olej w następnej części pomieszczenia jest butelkowany i etykietowany skąd gotowy produkt trafia już do wysyłki lub szafy chłodzącej.

Parametry techniczne planowanej prasy do tłoczenia oleju (prasa ślimakowa PS-400):

- Długość 400 mm
- Szerokość 400 mm
- Wysokość 400 mm
- Masa około 55 kg
- Napięcie zasilania 3 x 400 V 50 Hz (1 x 230 V wykonanie C)
- Pobór mocy silnika 1,5 kW

- Pobór mocy grzałka elektryczna 0,15 kW
- Maksymalna wydajność prasy:
przepustowość - wydajność dla rzepaku do 15 kg / godzinę przy maksymalnej wilgotności ziarna 10 %
- Temperatura na wyjściu prasy oleju od 35 do 45 °C,
- Maszyna wykonana ze stali 0H18N9

Uzysk oleju z 1000 kg ziarna rzepaku przed sedymentacją przy wilgotności ziarna 7 % i temperaturze 25 stopni C (w zależności od zaolejenia nasion) od 100 do 320 kg. Czas sedymentacji w temperaturze 20°C około 1-3 dni.

Planowana prasa do tłoczenia oleju PS-400 jest urządzeniem cichym a jej moc akustyczna podana przez producenta to około 25 decybeli.

Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu innych niż prasa do tłoczenia oleju i samochód dostawczy w momencie wyjazdu lub przyjazdu, w tym żadnych źródeł hałasu umiejscowionych na zewnątrz budynku.

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest istniejące już przyłącze wody z sieci wodociągowej zlokalizowane na terenie działki na której znajduje się pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na cele przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zarówno w pracach przygotowawczych pomieszczenia nie wymagających robót budowlanych jak i na etapie realizacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę jest niewielkie. W fazie realizacji planuje się zużycie wody tylko na potrzeby socjalno-bytowe przez 1 osobę (w skład ścieków socjalno bytowych powstających na terenie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będą wchodzić ścieki z toalety lub prysznica ponieważ nie planuje się realizacji dodatkowej toalety lub prysznica poza tymi które zlokalizowane są w domu właścicieli działki znajdującym się obok budynku w którym umiejscowione będzie przedsięwzięcie. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia planuje się wykorzystywać wodę do płukania nasion, mycia narzędzi oraz prasy do tłoczenia oleju a także potrzeby socjalno-bytowe dla jednej osoby .

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, przedmiotowe przedsięwzięcie klasyfikowane jako zakład pracy w którym będzie pracowała jedna osoba i będzie wymagało zużycia około 1,5m³ a będą to w całości ścieki technologiczne (tj. ścieki z płukania nasion, mycia narzędzi oraz prasy do tłoczenia oleju) co daje 18m³ wody rocznie. Aktualnie na terenie działki powstaje około 5m³ ścieków rocznie. Ścieki technologiczne będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

Ścieki technologiczne ze zbiornika bezodpływowego będą odbierane przez uprawniony podmiot zajmujący się odbiorem ścieków. Ścieki powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia (mycie narzędzi, prasy do tłoczenia oleju, płukanie nasion) będą podczyszczone za pomocą separatora tłuszczów. Szacowana ilość ścieków z mycia urządzeń (prasy do tłoczenia oleju oraz narzędzi) to 0,5 m³ miesięcznie natomiast szacowana ilość ścieków z płukania nasion to 1m³ miesięcznie. Na podstawie ilości zużytej wody szacuje się minimalną przepustowość separatora tłuszczów na ok. 0,5l/s.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA, PRZY CZYM W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ KAŻDY Z ANALIZOWANYCH WARIANTÓW DROGI MUSI BYĆ DOPUSZCZALNY POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO.

Nie przewiduje się wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwagi na brak ekologicznych skutków realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. PRZEWIDYWANA IŁOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII.

Planowane jest przetwarzanie łącznie około 8400kg ziaren w ciągu roku. W tym około 2300kg nasion rzepaku, ok. 1850kg nasion czarnuszki, ok. 1850kg ziaren lnu, ok. 1200kg ziaren wiesiołka i ok. 1200kg ziaren ostropestu. Ogrzewanie pomieszczenia planowane jest grzejnikami elektrycznymi.

Odpadami w procesie tłoczenia oleju na zimno są tzw. makuchy czyli pozostałość nasion roślin po wyciśnięciu z niej oleju wykorzystywana jako wysokobiałkowa karma dla zwierząt oraz woda po płukaniu nasion i woda zużyta na mycie narzędzi, miejsca pracy oraz na potrzeby socjalno bytowe. Szacuje się powstanie około 6300kg makuchów w ciągu roku prowadzenia działalności i zużycie wody na poziomie 18m³ rocznie. Zużyta woda będzie spływać do zamkniętego zbiornika na ścieki (szamba o pojemności 2000l) i opróżniana kilka razy do roku, natomiast makuchy magazynowane będą w sąsiadującym zamkniętym pomieszczeniu (również ocieplonym od strony wewnętrznej styropianem, co stanowi formę zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi w pomieszczeniu na magazynowanie odpadów) tego samego budynku w plastikowych pojemnikach i odsprzedawane na bieżąco okolicznym rolnikom. Pomieszczenie w którym realizowane będzie przedsięwzięcie, w tym część przeznaczona na magazynowanie surowca jest zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi murami budynku oraz styropianem stanowiącym izolację termiczną pomieszczenia.

Rodzaj odpadów jakie powstaną w wyniku realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady w ilości odpowiadającej pomieszczeniu o wielkości kilkudziesięciu metrów kwadratowych tj. kilkadziesiąt kilogramów odpadów, oraz woda zużyta do czyszczenia pomieszczenia w ilości około 2m³.

17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.

17 09 - Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (niewykorzystane elementy płyt gipsowo-kartonowych, z których w pomieszczeniu powstaną ścianki działowe)

17 04 05 - Żelazo i stal- odpad w postaci zużytych części metalowych prasy do tłoczenia oleju mogący powstać podczas serwisu maszyny i wymiany jakiegoś niesprawnego elementu na nowy.

Odbiorcą w/w odpadów będzie uprawniony podmiot.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa na etapie realizacji wyniesie ok. 40 litrów natomiast szacunkowe zapotrzebowanie na energię wyniesie ok. 100kWh

Rodzaj odpadów jakie powstaną na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Makuchy czyli pozostałość ziaren po wyciśnięciu oleju (6300kg makuchów/rok) sklasyfikowane jako odpad pod kodem: 02 03 - Odpady z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego, w tym odpady z owoców, warzyw, produktów zbożowych, olejów jadalnych, kakao, kawy, herbaty oraz przygotowania i przetwórstwa tytoniu, drożdży i produkcji ekstraktów drożdżowych, przygotowywania i fermentacji melasy (z wyłączeniem 02 07). Makuchy sprzedawane będą na bieżąco okolicznym rolnikom jako wysokobiałkowa pasza dla zwierząt.

Zużyta woda będąca ściekiem, około 18m³/rok.

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (kartony tekturowe oraz odpady papierowe i tekturowe będące pozostałością po służących jako zabezpieczenie w transporcie gotowych produktów);

15 01 07 Opakowania ze szkła-uszkodzone/niewykorzystane butelki przeznaczone pierwotnie na pojemniki na produkt-olej jadalny;

15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (szmaty, ścierki, zużyte do czyszczenia tkaniny i zużyte elementy odzieży ochronnej);

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa na etapie eksploatacji wyniesie ok. 240l/rok

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię na etapie eksploatacji wyniesie ok. 1874 kWh na rok.

Rodzaj odpadów jakie powstaną na etapie likwidacji:

Woda zużyta na oczyszczenie pomieszczenia po likwidacji. Ścieki oraz odpady powstałe przy demontażu zaklasyfikowane będą podobnie jak w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz w podobnej ilości.

Odpady takie jak tektura po pudełkach, szklane butelki, metalowe nakrętki czy plastikowe folie będą segregowane do odpowiednich pojemników dzięki czemu będą mogły zostać poddane recyklingowi.

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.

- działania, rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne na etapie realizacji, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczy uciążliwości dla środowiska, w tym przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Rozwiązaniem technologicznym zapewniającym brak negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi jest przystosowanie obiektu do zastosowania technologii tłoczenia oleju na zimno, będącej metodą bardzo przyjazną środowisku oraz zdrowiu ludzi. Natomiast rozwiązania organizacyjne będą polegać na nawiązywaniu współpracy z okolicznymi rolnikami celem pozyskiwania od nich nasion do produkcji, a tym samym wspieranie lokalnego rolnictwa.

- działania, rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne na etapie eksploatacji, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska oraz wyeliminuje lub ograniczy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i grzyby.

Produkcja olei tłoczonych na zimno jest w 100% zgodna z ochroną środowiska. Wykorzystując tą technologię nie ingerujemy w środowisko, nie wytwarzamy CO₂, a całość odpadów produkcyjnych jest wykorzystywana jako karma dla zwierząt, więc nie ma konieczności utylizacji. Olej będzie sprzedawany w szklanych butelkach, które mogą zostać poddane segregacji i recyklingowi. Wytwarzany produkt jest przyjazny środowisku, a co ważniejsze jest produktem EKO. Technologia produkcji oleju na zimno wykorzystuje energię elektryczną co sprawia że jest to produkt, który można wytworzyć z odnawialnych źródeł energii. Ta działalność nie powoduje wydobywania szkodliwych dla klimatu gazów cieplarnianych. Celem w miarę rozwoju firmy jest inwestowanie w ochronę klimatu. W celu uniezależnienia się od dostaw prądu planuje się zakup i montaż paneli fotowoltaicznych lub wiatraka do produkcji prądu oraz akumulatorów, które będą gromadziły wyprodukowaną energię.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

- ilość, skład i rodzaj odprowadzanych ścieków, oraz sposób ujmowania, oczyszczania i gromadzenia ścieków w odbiorniku:
 - ścieki socjalno bytowe oraz ścieki technologiczne będą odprowadzane do istniejącego przydomowego bezodpływowego zbiornika .
- źródła emisji hałasu, lokalizację, moce akustyczne
 - źródłem hałasu wewnątrz pomieszczenia olejarni będzie prasa do tłoczenia oleju , której poziom dźwięku nie przekroczy 50dB w porze dziennej – wg kategorii 2a (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), natomiast w porze nocnej prasa nie będzie pracowała;
- źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz ich lokalizacja, wielkość i rodzaj zanieczyszczeń
 - nie przewiduje się występowania źródeł emisji zanieczyszczeń;
- źródła emisji pól elektromagnetycznych i ich lokalizacja oraz wielkość emisji
 - nie przewiduje się występowania tych źródeł emisji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu. Ponadto inwestycja nie ma negatywnego wpływu na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne usytuowania projektowanej zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na zakład produkcji, konfekcjonowania i sprzedaży wysyłkowej roślinnych olejów jadalnych wraz z urządzeniami, oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem wody i gleby. Projektowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Nie planuje się robót budowlanych związanych z planowaną zmianą sposobu użytkowania ponieważ nie są one konieczne, planuje się jedynie remont pomieszczenia w postaci zamontowania płytek na posadzce, pokrycie ścian zmywalną i nienasiąkliwą farbą a także zamontowanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych celem oddzielenia od siebie poszczególnych części pomieszczenia.

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE, ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Nie dotyczy. Brak obszarów podlegających ochronie znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliżej zlokalizowane obszary ochronne to:

- użytki ekologiczne w miejscowości Beresie Duże gm. Kiełczygłów – ok. 4km
- obszar Chronionego Krajobrazu Załęczańskiego Parku Krajobrazowego – ok. 22km;
- Osjakowski Zespół przyrodniczo – Krajobrazowy – ok. 17 km
- pomnik przyrody w miejscowości Kule gm. Kiełczygłów - ok. 4,5 km.

Biorąc pod uwagę znaczne odległości obszarów chronionych od planowanego przedsięwzięcia nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na te tereny. Sieć hydrograficzna gminy Kiełczygłów na terenie której usytuowane jest przedsięwzięcie należy do zlewni Odry. Głównym ciekim powierzchniowym jest rzeka Nieciecz (oddalona od miejscowości w której planowane jest przedsięwzięcie o ok. 6 kilometrów) przepływająca przez środkową część gminy, będąca lewobrzeżnym dopływem Widawki. Ma ona długość ok. 45 km, z czego około 10 znajduje się na obszarze gminy.

W granicach gminy na terenie której usytuowane jest przedsięwzięcie znajdują się projektowane zbiorniki ujęte w Wojewódzkim Programie Małej Retencji dla województwa łódzkiego wraz z Aneksiem zatwierdzonego Uchwałą Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r. z czego najbliższy-zbiornik „Obrów” – projektowany na rzece Kanał Obrowski, Nieciecz, o powierzchni 105 ha, pojemności 1260 tys. m³, średniej głębokości 1,2 m oddalony jest od miejscowości w której usytuowane jest przedsięwzięcie o około 4km.

Pozostałe zbiorniki wodne na terenie gminy są bardziej oddalone od miejscowości w której usytuowane jest przedsięwzięcie i są to:

- zbiornik „Chorzew” - projektowany na rzece Struga, o powierzchni 25 ha, pojemności 625 tys. m³, średniej głębokości 2,5 m,

- zbiornik „Ławiana” - projektowany na rzece Nieciecz, o powierzchni 38 ha, pojemności 760 tys. m³, średniej głębokości 2,0 m,
 - zbiornik „Wyręba” - projektowany na rzece Nieciecz, o powierzchni 75 ha, pojemności 1125 tys. m³, średniej głębokości 1,5 m.
- „Staw Ług” - istniejący o powierzchni około 4 ha, usytuowany jest w południowo – zachodniej części, w okolicy miejscowości Kolonia Chorzew i Tuchań.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Ze względu na planowaną niewielką skalę działalności i oddalenie od zbiorników wodnych oraz rzek nie przewiduję możliwości wywarcia negatywnego wpływu na środowisko wodne na etapie realizacji, eksploatacji czy likwidacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie przecinało korytarzy ekologicznych oraz nie będzie miało na nie wpływu, ponadto planowane przedsięwzięcie jest przyjazne środowisku a cała pozostałość poprodukcyjna czyli makuch będzie odsprzedawana okolicznym rolnikom i wykorzystywana jako wysokobiałkowa pasza dla zwierząt hodowlanych

10.WPŁYW PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ.

Nie dotyczy.

11.PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Brak.

12.RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ.

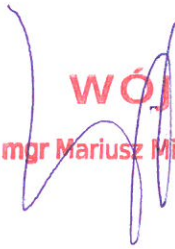
Nie występuje.

13.PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Odpady poprodukcyjne (tzw. makuchy) w ilości ok. 6 ton / rok odbierane będą przez odbiorców do powtórnego użycia jako domieszka pasz dla zwierząt gospodarskich. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i w sposób nie stanowiący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska

14.PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

Brak.


WÓJT
mgr Mariusz Mielczarek

