

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KIELCZYGLÓW**  
z dnia.....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienioną uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

**§2.** Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienionej uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r., przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

**§3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, składający się z 56 arkuszy i przedstawiający obszary objęte planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

**§4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

- 2)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3)nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4)budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 5)funkcjonalności drogowej – należy przez to rozumieć lokalne poszerzenia dróg, w szczególności potrzebne do urządzenia skrzyżowania.

**§5.** 1.Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1)granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)przeznaczenie terenów;
- 4)nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5)granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6)granica strefy ochrony archeologicznej;
- 7)granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej NN 400 Kv;
- 8)granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV i SN 15 kV;
- 9)granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza,
- 10)granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza.

2.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3.Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1)położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
  - a) podziemnej części budynku,
  - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2)dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
  - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości 3,5 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dróg publicznych;
  - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;

- 3) ustalenia dotyczące istniejących budynków, które częściowo znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy:
  - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy,
  - b) możliwość montażu, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) możliwość rozbudowy:
    - w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
    - poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz nie więcej, niż 50 m<sup>2</sup> powierzchni w rzucie poziomym;
- 4) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

**§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa E;
- 3) teren 2L oraz część terenu 21PEF znajdują się w zasięgu udokumentowanego złoża wapieni i margli dla przemysłu cementowego „Kule”;
- 4) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych, w tym ich przebudowa lub likwidacja, powinny być zgodne z przepisami odrębnymi przy zachowaniu sprawności użytkowej urządzeń oraz zapewnieniu prawidłowego przepływu wód;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
  - b) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
  - c) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,
  - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - e) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
  - f) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
  - g) instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów,
  - h) chowu i hodowli norek,
  - i) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów 1RZM, 2RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 10) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach terenów pod ich budowę, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt 11 i 12;

- 11) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 12) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 14) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNW do 9MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZM do 13RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RZM ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MNW-UL jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 15) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

**§8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

**§9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

**§10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrów-Trębaczew, Trębaczew-Rogowiec zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 1 ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej,
  - b) przy lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w szczególności związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem, obowiązek uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
  - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m,

- e) zakaz lokalizacji elektrowni słonecznych:
  - w obszarze wokół słupa wyznaczonym przez koło o promieniu co najmniej równym wysokości słupa,
  - pomiędzy słupami w obszarze wzdłuż osi linii o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych:
  - a) WN 110 kV,
  - b) SN 15 kVzgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3:
  - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonej dla nich strefy ochronnej;
- 6) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 7) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 8) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 9) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
  - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
- 10) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 11) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

**§11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem, z wyłączeniem terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 2KDD, 3KDD, 4KDD znajdują się w terenie górniczym „Pole Szczerców”,
- 2) teren 9RZM znajduje się częściowo w terenie górniczym „Pole Bełchatów”
- 3) obszary objęte planem znajdują się w terenie górniczym kategorii 0;

- 4) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów,
  - c) prognozowanych osiadań,
  - d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;
- 5) tereny 1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 6PEF, 1RZM, 1MN-MW-U, 1IW, 2RZM, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 1MNW, 3RZM, 1KDD, 14PEF, 15PEF, 2MN-MW-U, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 7RZM, 4RN, 8RZN, 5L, 1KR, 5KDL, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6WS, 6RN, 7RN, 8RN, 6L, 7L, 9RZM znajdują się w zasięgu wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”,
- 6) tereny 5P, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6RN, 7RN, znajdują się częściowo w zasięgu:
  - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ( $Q=10\%$ ),
  - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q=1\%$ ),
  - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $Q=0,2\%$ );
- 7) tereny 6WS, 8RN, 6L, 7L znajdują się częściowo w zasięgu:
  - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q=1\%$ ),
  - b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $Q=0,2\%$ );
- 8) zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 6 lit. a) i b) oraz w ust. 7 lit. a) winno być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami i uwzględniać:
  - a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - b) dopuszczenie lokalizacji wiat jedynie w formie zadaszeń trwale związanych z gruntem,
  - c) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
  - d) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz prowadzenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w szczególności ich składowaniu;
- 9) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 10) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki:  $500 \text{ m}^2$ ,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:  $45^\circ$ ,
  - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

**§13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

**§14.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 1US-UK-UB, od 1KDL do 7KDL, od 1KDD do 8KDD, 1KR, 1IW, od 1RN do 7RN, od 1WS do 6WS, od 1L do 8L;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami od 1P do 5P, od 1PEF do 37PEF, od 1U-PP-PEF do 8U-PP-PEF, od 1MNW do 9MNW, od 1RZM do 13RZM, 1MNW-UL, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U.

**§15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
  - e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
  - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
  - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - dróg wewnętrznych,
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) w przypadku realizacji placu zabaw i miejsc rekreacyjnych obowiązek urządzenia co najmniej jednego stanowiska jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,7,
    - minimalna: 0,001,



- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- i) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
  - budynki gospodarcze, garażowe, wiaty: 7 m,
  - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- j) dachy:
  - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

**§18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-MW-U, 2MN-MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
    - budynków mieszkalno-usługowych,
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
    - dróg wewnętrznych,
    - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
    - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 1,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

- h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- i) dachy:
  - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
  - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
  - płaskie.

**§19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-UL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych,
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację: parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
    - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
    - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
    - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,8,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
  - i) dachy:
    - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
    - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
    - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

**§20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - boiska sportowego przeznaczonego do uprawiania sportu na świeżym powietrzu,
    - trybun, w szczególności zadaszonych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
  - dróg wewnętrznych,
  - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każdym 10 użytkowników,
  - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,3,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
  - i) dachy: dowolne.

**§21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-UK-UB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - budynków usługowych,
    - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków garażowych,
    - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - pod wiatą,
      - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,8,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 10 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

**§22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 3U-PP-PEF, 4U-PP-PEF, 5U-PP-PEF, 6U-PP-PEF, 7U-PP-PEF, 8U-PP-PEF**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej:

a) z dopuszczeniem:

- magazynów energii,
- dróg wewnętrznych,
- parkingu,

b) z wykluczeniem:

- usług handlu wielkopowierzchniowego,
- elektrowni wiatrowej,
- przemysłu portowego;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na lokal użytkowy,
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 stanowisko na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
  - pod wiatą,
  - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
  - maksymalna: 1,4,
  - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki: 14 m,
  - wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
  - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

**§23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P**, ustala się:

2) przeznaczenie: teren produkcji:

- a) z dopuszczeniem:
  - usług biurowych i administracji,
  - dróg wewnętrznych,
  - parkingów,
- b) z wykluczeniem:

- elektrowni wiatrowej,
- przemysłu portowego;

3) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urzędzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - 1 stanowisko na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
  - 3 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - utwardzenie gruntu, w szczególności:
    - – pod wiatą,
    - – z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
  - garaż,
  - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
  - maksymalna: 2,1,
  - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki:
    - – dla terenów 2P i 4P: 35 m,

- dla terenów 1P, 3P i 5P: 14 m
  - wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
  - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

**§24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF, 24PEF, 25PEF, 26PEF, 27PEF, 28PEF, 29PEF, 30PEF, 31PEF, 32PEF, 33PEF, 34PEF, 35PEF, 36PEF, 37PEF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
    - urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego - ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
    - magazynów energii,
    - stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - dróg wewnętrznych,
    - parkingu;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na teren,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu, w szczególności z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,5,
    - minimalna: 0,001,
  - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - i) dachy: dowolne.

**§25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:
  - a) 1KDL: od 13,3 m do 20,4 m,
  - b) 2KDL: 20 m,
  - c) 3KDL: od 18,4 m do 20 m,
  - d) 4KDL: od 15,2 m do 18,4 m,
  - e) 5KDL: do 11,8 m,
  - f) 6KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 2,8 m do 4,1 m,
  - g) 7KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,4 m do 2,1 m,
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:
  - a) 1KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 0,8 m do 2,8 m,
  - b) 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD: 10 m,
  - c) 6KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,5 do 1,7 m;
  - d) 7KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,7 m do 2,4 m;
- 3) teren 8KDD stanowi funkcjonalność drogową;
- 4) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu 1KR: do 14 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wodociągów;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, hydroforni,
  - b) możliwość urządzenia dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
    - utwardzenie gruntu, w szczególności:
      - – pod wiatą,
      - – z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
    - garaż,
    - budynek garażowy,
  - d) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna: 0,2,
    - minimalna: 0,001,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki: 10 m,
    - pozostałe obiekty budowlane: 16 m,
  - h) dachy: dowolne, w szczególności dachy płaskie.

**§29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **8RN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,
- wiat,
- budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
  - – pod wiatą,
  - – z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna:
  - – 0,8 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
  - – 0,2 dla terenów 10RZM, 12RZM,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 0,5 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
- 0,1 dla terenów 10RZM, 12RZM,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m,
- budynki gospodarcze, inwentarskie: 12 m,
- budynki pozostałe: 6 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.



**§31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **6WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

**§32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **8L**, ustala się:

- 3) przeznaczenie: teren lasu;
- 4) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

*Przewodniczący Rady*