

OGŁOSZENIE **(PRZETARG NA SPRZEDAŻ)**

Wójt Gminy Kielczygłów ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

OBREB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
BRUTUS (03)	553/6	0,76	R IVb - 0,11; R V - 0,40; R VI - 0,07; S-R VI - 0,07; Br-R VI - 0,11	15.300,- BRUTTO	2.000,-	200,-

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 23 LISTOPADA 2023 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Kielczygłowie, ul. Tysiąclecia 25, sala konferencyjna

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:

- 1) na co najmniej 4 dni przed przetargiem (17-11-2023 r.) dostarczyła do Gminy Kielczygłów (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej na platformie ePUAP ePUAP/f93re05iwb/Skrytka lub dokumentów podpisanych za pomocą elektronicznego podpisu kwalifikowanego przesłanych na adres e-mail: przetargi@kielczyglow.pl :
 - a) oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu;
 - c) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającej w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnictwa do działania w imieniu osoby prawnej, inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy oraz uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na zakup.
- 2) wpłaciła wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie – zgodnie z niniejszym ogłoszeniem,
- 3) stawiała się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora,
- 4) spełniła inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu powinny na co najmniej 4 dni przed przetargiem dostarczyć do Gminy Kielczygłów odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą/y brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do Gminy Kielczygłów organizującej przetarg.

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na rachunek: 57 9264 0009 0010 0003 2000 0030 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia 16 LISTOPADA 2023 r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki oraz numer telefonu oferenta lub adres e-mail.

Przeznaczenie działek w MPZP Gminy Kielczygłów: Pomiar dz. 553/6:

- KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 1RM/MN – Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- RM1 – Teren zabudowy zagrodowej;
- ZLd – Teren zalesień;
- Granice terenu górniczego „Pole Szczerców”

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Pajęcznie KW SR2W/00036478/6.

Gmina Kielczygłów informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Gmina Kielczygłów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Kielczygłów w przypadku ewentualnej niezgodności jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię niż jest to wskazane w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Kielczygłów, Skarbu Państwa, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Gminy Kielczygłów nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz Gminy Kielczygłów w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem Gminy Kielczygłów nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Kielczygłów pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Wójt Gminy Kielczygłów rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kielczygłów.

Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kielczygłów. Na podjęte przez Wójta Gminy Kielczygłów rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Wójta Gminy Kielczygłów, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy Kielczygłów albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Wójta Gminy Kielczygłów albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy ora zna stronie internetowej Gminy Kielczygłów.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dowolnym terminie, bez wcześniejszego umówienia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Gminie Kielczygłów, ul. Tysiąclecia 25 telefon: 0-43-842-50-22, oraz na stronie podmiotowej BIP Gminy Kielczygłów. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn, do czasu rozpoczęcia przetargu.