

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

Piotr Ulrich  
mgr inż.



posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodestów

"UNIGLOB"


*Piotr Ulrich*

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119  
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023  
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

05 kwietnia 2024 r.

## SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH – główny projektant

Piotr Ulrich   
mgr inż.  
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym inżynierów  
Inżynierów budownictwa nr 22 z 2001 roku

## Spis treści

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>5</b>
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko .....	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami .....	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	7
<b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>7</b>
a. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
b. Udokumentowane złoża surowców .....	32
c. Warunki hydrogeologiczne .....	32
d. Sieć hydrograficzna .....	33
e. Warunki klimatyczne .....	34
f. Gleby.....	36
g. Flora i fauna .....	36
h. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	42
<b>3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>43</b>
a. Zagrożenia atmosfery .....	44
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych .....	46
c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym.....	50
<b>4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>50</b>
<b>5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....</b>	<b>54</b>
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami .....	54
b. Ustalenia projektu planu .....	55
<b>6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>57</b>
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko .....	57
b. Przewidywane oddziaływanie .....	57
<b>7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>63</b>
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb .....	63
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	64
c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny .....	64
d. Oddziaływanie na klimat .....	66
e. Oddziaływanie na krajobraz .....	67
f. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierząt.....	67
g. Oddziaływanie na bioróżnorodność.....	68
h. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000 .....	69
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	69
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....	70
k. Oddziaływanie na ludzi .....	70

<b>8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>71</b>
<b>9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>73</b>
<b>10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT .....</b>	<b>73</b>
<b>11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>74</b>
<b>12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>74</b>
<b>13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>74</b>
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>74</b>

## **1. WPROWADZENIE**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### **a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kiełczygłów”. Obejmuje ona ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w zmianie planu.

Jej zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w zmianie planu.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

#### **b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami**

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia studium. W analizie skupiono się na charakterze obszarów będących przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

### **c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu miejscowego może korzystnie wpłynąć ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

## **2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

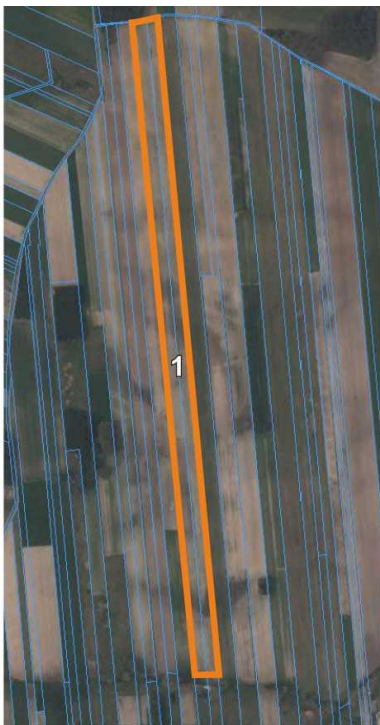
Obszary objęte przedmiotowym opracowaniem obejmują tereny nierównomiernie rozmieszczone w granicach gminy. Ponieważ rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, dlatego do sporządzenia niniejszego opracowania, częściowo wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całej gminy.



Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów ustalonego zgodnie z kierunkiem zagospodarowania ustalonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiełczygłów. Dotyczy przede wszystkim wyznaczenia terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii –

elektrowni słonecznych, terenów zabudowy zagrodowej, głównie jako uzupełnienie i rozszerzenie istniejącej zabudowy, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjno-usługowej i produkcyjnej w poszczególnych obrębach.

#### **a. Aktualny sposób zagospodarowania**

Zagospodarowanie poszczególnych obszarów objętych projektem planu jest w większości przypadków bardzo do siebie zbliżone. Wszystkie tereny, dla których projekt planu przewiduje przeznaczenie na tereny elektrowni słonecznych są obecnie wykorzystywane na cele produkcji rolniczej.





-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 1 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś obecnie teren ten jest użytkowany rolniczo.







 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 2 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś obecnie teren ten jest użytkowany rolniczo.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 3 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, teren zabudowy zagrodowej, teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej. Obecnie teren ten jest w części centralnej użytkowany



rolniczo, w południowej zaś prowadzone jest gospodarstwo rolne oraz działalność związana z produkcją maszyn i urządzeń przeznaczonych do obróbki drewna.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 4 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



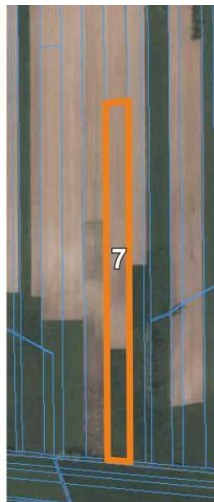
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 5 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz w południowej części teren wodociągów. Obecnie teren ten jest w części zabudowany – znajduje się na nim budynek dawnej szkoły.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 6 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie teren ten jest w części zabudowany – znajduje się na nim gospodarstwo rolne.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 7 i 8 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś tereny te są obecnie użytkowane rolniczo.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 9 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Obecnie teren ten jest terenem nieużytków.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 10 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie teren ten jest częściowo zabudowany zabudową zagrodową oraz użytkowany rolniczo.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

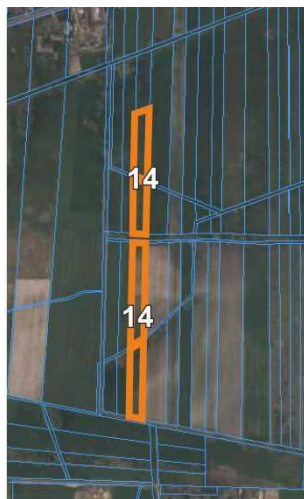
W ramach obszarów Nr 11 i 12 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś tereny te są obecnie użytkowane rolniczo.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 13 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz w południowej części teren wodociągów. Obecnie teren ten jest w części zabudowany – znajduje się na nim budynek dawnej szkoły oraz budynki gospodarcze.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszaru Nr 14 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszaru Nr 15 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren lasu, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszaru Nr 16 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zaś obecnie jest to teren rolny z miejscowymi zadrzewieniami.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU


W ramach obszaru Nr 17 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 18 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zaś obecnie jest to teren użytkowany rolniczo.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 19 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren usług portu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, zaś obecnie jest to teren OSP i świetlicy wiejskiej.





- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 20 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej i teren lasu, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo i w części porośnięty lasem.





- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU





- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 21 i Nr 22 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren produkcji oraz w niewielkiej części teren lasu (obszar Nr 22). Obecnie na terenie tym znajduje się zakład produkcyjny oraz jest on użytkowany rolniczo. We wschodniej części obszar 22 jest porośnięty lasem.





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 23 i Nr 24 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 25 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren produkcji. Obecnie na terenie funkcjonuje zakład produkcyjny, zaś w zachodniej części znajduje się łąka.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1

OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 26 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie jest on zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.





GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1

OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszaru Nr 27 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 28 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie jest on częściowo zabudowany.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 29 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



1

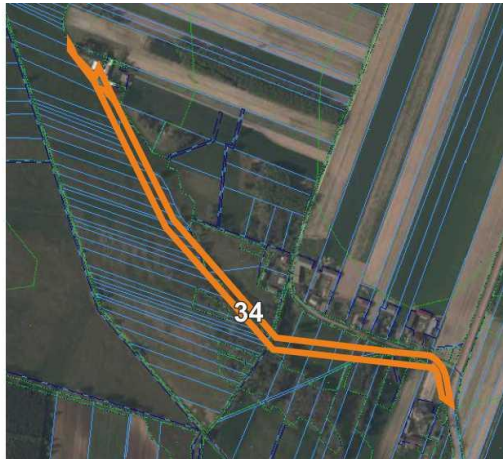
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 30, Nr 31, Nr 32 i Nr 33 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren drogi lokalnej i, w przypadku obszaru Nr 30, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oraz terenów wód powierzchniowych. Planowane przeznaczenie jest zgodne z aktualnym sposobem zagospodarowania terenów.



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 34, Nr 35 i Nr 36 projekt planu wskazuje przeznaczenie na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych i tereny lasu. Planowane przeznaczenie jest zgodne z aktualnym sposobem zagospodarowania terenów.



1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 37 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie jest on zabudowany.

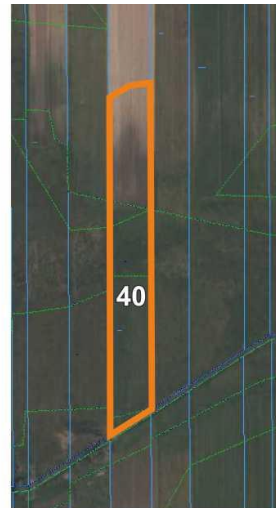


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 38 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren usług, lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej oraz teren lasu. Obecnie jest on użytkowany rolniczo a w północnej części porośnięty jest lasem.





- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU





- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 39, Nr 40 i Nr 41 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej, zaś teren ten jest użytkowany rolniczo.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszarów Nr 42 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej oraz w części północnej na teren elektrowni słonecznej. Obecnie jest on częściowo zabudowany – istniejące siedliska rolnicze i użytkowany rolniczo.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 43 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej. Obecnie jest on częściowo zabudowany (fragment istniejącej zagrody) oraz użytkowany rolniczo.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 44 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych. Obecnie jest on częściowo zabudowany.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 45 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej. Obecnie jest on zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem produkcyjnym.





— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszarów Nr 46 i Nr 47 projekt planu wskazuje przeznaczenie na tereny usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej. Obecnie są one zabudowane budynkami produkcyjnymi i magazynowymi.





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 48 projekt planu ustala przeznaczenie na teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej oraz teren elektrowni słonecznej. Obecnie jest on użytkowane rolniczo





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



W ramach obszarów Nr 49, Nr 50 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej. Obecnie są one użytkowane rolniczo.





 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU

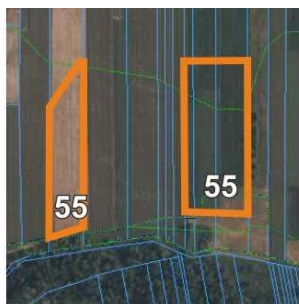
W ramach obszaru Nr 51 projekt planu ustala przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej. Obecnie jest on zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi. Wschodnia część obszaru jest użytkowana rolniczo.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA W PROJEKCIE PLANU



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszarów Nr 52, Nr 53 i Nr 55 projekt planu wskazuje przeznaczenie na teren elektrowni słonecznej. Obecnie są one użytkowane rolniczo.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 54 projekt planu ustala przeznaczenie na teren usług sportu i rekreacji. Obecnie jest on użytkowany rolniczo.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 OZNACZENIE OBSZARU WG PRZYPORZĄDKOWANIA  
W PROJEKCIE PLANU

W ramach obszaru Nr 56 projekt planu ustala przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Obecnie jest on zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i garażowym. Północna część działki jest niezabudowana.

#### **b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Według regionalizacji Jerzego Kondrackiego prawie cały obszar gminy Kiełczygłów znajduje się w zasięgu mezoregionu Kotliny Szczercowska, będącej częścią makroregionu Nizina Południowowielkopolska. Niewielki fragment, usytuowany w południowo – wschodniej części, należy do mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska, wchodzącej w skład makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie. Wyżej wymienione mezaregiony i makroregiony należą do podprovincji Niziny Środkowopolskie, stanowiącej część prowincji Niż Środkowoeuropejski.

Rzeźba badanego terenu ukształtowana została pod wpływem zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału mazowiecko – podlaskiego oraz strukturalnych i tektonicznych linii podłoża przedczwartorzędowego. Najważniejszą rolę w jej formowaniu odegrały procesy związane z arealnym zanikiem lobów Widawki i Warty erozyjne pogłębiania dolin rzecznych, procesy eoliczne, które doprowadziły do powstania wypukłych form wydmych oraz powstanie pagórów żwirowo-piaszczystych.

Na terenie gminy można wydzielić następujące formy rzeźby terenu będące wynikiem działania różnych procesów, w tym:

- formy pochodzenia lodowcowego, do których zaliczyć należy:
  - wysoczyznę morenową – jest ona charakterystyczna przede wszystkim dla północnej części gminy, gdzie występuje w okolicy miejscowości: Lipie, Pierzyny Duże, Dryganek, Beresie Małe, Brutus. Powierzchnia wysoczyzny zbudowana głównie z gliny zwałowej jest prawie płaska, a nierówności na jej powierzchni mają maksimum kilka stopni pochylenia,
  - pagórki moren czołowych – znajdują się one w południowej części gminy, poniżej miejscowości Chorzew (przy granicy z gminą Pajęczno i Siemkowice) oraz na północny – zachód od Gumniska. Wznoszą się one na wysokość do 224 m n.p.m, o wysokości względnej 10 m,

- zagłębienia wytopiskowe – największe z nich o szerokości i długości około 1 km (przy czym część wytopiska zlokalizowane jest na terenie gminy ościennej) znajduje się w Skoczylasach Chruścińskich. Mniejsze wytopiska możemy spotkać w Koloni Kiełczygłów, Otoku i Glinie Małej. Głębokość zagłębień sięga od kilku do kilkunastu metrów;
- formy pochodzenia wodnolodowcowego, do których zaliczyć należy:
  - równiny wodnolodowcowe – zajmują one znaczne powierzchnie terenu gminy zwłaszcza w jej północnej, południowej i zachodniej części,
  - kemy, tarasy kemowe – występują w południowo – wschodniej części gminy, w okolicy miejscowości Skoczylasy, Studzienica i Kolonia Kiełczygłów. Wokół pagórów, których wysokości względne wahają się od 5 do 10 m, wytworzyły się terasy kemowe, których spadki rozchodzą się we wszystkich kierunkach od centralnie położonego kemu. Tworzą one stosunkowo płaskie powierzchnie o szerokości kilkuset metrów oraz długości do kilku km,
- formy pochodzenia eolicznego, do których zaliczyć należy:
  - wydmy i pola piasków eolicznych – zajmują one stosunkowo niewielkie powierzchnie i można je spotkać w obrębie sołectw: Obrów, Glina Mała, Kiełczygłówek, Osina Mała i Duża oraz Gumnisko. Tworzą one zazwyczaj wyniosłe formy o wysokości kilkunastu metrów i szerokości kilkunastu metrów. Wokół wydym występują pola piasków eolicznych;
- formy pochodzenia rzecznoego, do których zaliczyć należy:
  - tarasy nadzalewowe (wyższe i niższe) – są to tarasy akumulacyjne wytworzone głównie w dolinie rzeki Niecieczy oraz jej dopływów. Ich szerokości kształtują się od kilkudziesięciu do kilkuset metrów,
  - tarasy zalewowe oraz dna dolin rzecznych – towarzyszą wszystkim ciekom znajdującym się na terenie gminy. W dolinkach niższego rzędu taras denny przeważnie przyjmuje postać jednolitej płaskiej lub lekko nieckowatej powierzchni, której szerokość kształtuje się od kilku do kilkudziesięciu metrów, natomiast w przypadku większych cieków wartości te sięgają nawet ponad 2 km (czego przykładem jest środkowym bieg rzeki Niecieczy, na odcinku od Gliny Małej po Błaś – miejscowości znajdującej się na terenie gminy Rusiec);
- formy utworzone przez roślinność do których zaliczyć należy:

- równiny torfowe oraz piaski humusowe – formy te występują najpowszechniej w dolinie rzeki Niececzy oraz jej dopływach. Największe powierzchnie występują w okolicy miejscowości: Skoczylasy, Chruścińskie, Studzienica, Jaworznicza, Beresie, Dryganek, Glina Duża, Glina Mała, Oborów

W/w formy mają wpływ na urozmaicenie rzeźby terenu. Najwyżej wyniesiona powierzchnia znajduje się w południowej części gminy Kiełczygłów, w ramach pagórów moren czołowych i wynosi 224 m n.p.m. Najniżej usytuowany jest północno – wschodni obszar znajdujący się w dolinie rzeki Niececzy, gdzie rzędne terenu kształtują się na poziomie około 167 m n.p.m. Różnica wysokości w obrębie przedmiotowego obszaru wynosi około 57 m. Lokalnie wysokości względne wahają się od kilku do kilkunastu metrów. Średnio rzędne terenu kształtują się na poziomie około 170-180 m n.p.m.

#### **c. Udokumentowane złoża surowców**

W ramach terenów objętych projektem planu znajduje się jedno udokumentowane złożo surowców naturalnych:

- *Kule* – złożo wapieni i margli, położone w środkowej części gminy. W granicach złoża zalega seria wapieni, margli i wapieni marglistych, należących do wyższej części dolnego kimerydu. Wstępnie rozpoznane zasoby bilansowe określono na poziomie 92 869 tys. ton.

#### **d. Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału hydrogeologicznego Polski gmina Kiełczygłów znajduje się w obrębie makroregionu centralnego, regionu śląsko – krakowskiego, subregionu jurajskiego, rejonu kaliskiego. Występowanie wód w tym rejonie jest związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu oraz jury górnej, przy czym gospodarczo wykorzystywane są przede wszystkim dwa piętra wodonośne (czwartorzędowe i jurajskie). Trzeciorzędowe piętro ze względu na małą miąższość i zasobność nie ma praktycznie znaczenia użytkowego.

Prawie cały obszar całej gminy Kiełczygłów znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 326 (J3) Częstochowa (E). Jest to zbiornik szczelinowo – krasowy związany z utworami jury górnej, którego głębokość na terenie gminy dochodzi do 120 m.



Utwory czwartorzędowe występują prawie na całej powierzchni gminy (poza wychodniami utworów jury górnej zlokalizowanymi w okolicy Kul i Gliny Dużej). Zmienne wykształcenie litologiczne oraz zróżnicowana miąższość powodują dużą zmienność stopnia zawodnienia. Występujące w profilu poziomym gliny zwałowe oraz ility warwowe dzielą to piętro na kilka warstw zawodnionych. Płytko zalegające utwory gliniasto – ilaste czwartorzędu przykryte cienką warstwą piasku powodują powstawanie terenów podmokłych charakterystycznych dla zlewni rzeki Niecieczy, gdzie mają one łączność hydrauliczną z wodami powierzchniowymi. Średnia miąższość wodonośnych osadów czwartorzędu wynosi około 40 m. Wydajność pojedynczych ujęć wynosi około 30-50m<sup>3</sup>/h. Warstwy wodonośne występują na głębokości od kilku do około 40 metrów. W studniach kopanych wody te charakteryzują się znaczną zawartością związków azotu oraz zanieczyszczeniami pochodzenia bakteriologicznego.

Z utworami piaszczysto – żwirowymi związane jest nieciągłe piętro wód trzeciorzędowych, o zmiennym zawodnieniu i napiętym zwierciadle wody, stabilizującym się na głębokości około 10-15 m. Wody tego poziomu odgrywają podrzędną rolę z powodu ograniczonego zasięgu występowania oraz niedostatecznego rozpoznania.

Piętro jurajskie na terenie gminy jest reprezentowane przez wodonośny poziom górnio jurajski i jest on głównym poziomem użytkowym. Wody występują w ośrodku szczelinowo – krasowym i w zależności od litologii warstw zalegających w stropie zawodnionej jury, zwierciadło ma charakter swobodny lub napięty. Wodonośność tego poziomu jest dość duża o czym świadczą wydajności studni wierconych. Wartość współczynnika filtracji wynosi od 1,2 do 64,1 m/dobę, średnio 19,42 m/dobę. Wydajności potencjalnych studni są zmienne i wynoszą od 30 do przeszło 120 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie tego poziomu odbywa się przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych w obrębie wychodni wapieni górnio-jurajskich, infiltrację pośrednią przez nadległe warstwy oraz kontakty boczne pomiędzy poziomami. Wody tego poziomu charakteryzują się dość niską mineralizacją, małą zawartością wapnia, magnezu i fluoru.

#### **e. Sieć hydrograficzna**

Sieć hydrograficzna obszaru należy do zlewni Odry. Głównym ciekim powierzchniowym jest rzeka Nieciecz przepływająca przez środkową część gminy,

będąca lewobrzeżnym dopływem Widawki. Ma ona długość ok. 45 km, z czego około 10 znajduje się na przedmiotowym obszarze. Średni spadek podłużny rzeki wynosi 1,9 ‰. Zlewnia Niecieczy jest płaska i bagnista oraz charakteryzuje się stosunkowo małym odpływem i dużym parowaniem. Granice dorzecza nie mogą być wyznaczone jednoznacznie, ponieważ występują tu liczne połączenia z sąsiednimi zlewniami poprzez rowy i mokradła. Obecnie rzeka ta prawie całkowicie straciła swój pierwotny charakter, na znacznych odcinkach jest uregulowana, a jej brzegi zostały częściowo zarośnięte. Lewobrzeżny dopływ Niecieczy – Kanał Obrowski odwadnia północno – zachodnią część gminy, podczas gdy południowo – zachodnia należy do zlewni rzeki Struga, odprowadzającej wody do Wierzbicy. Naturalną sieć hydrograficzną uzupełniają niewielkie ciek, często bez nazwy, zlokalizowane w południowej, środkowej i wschodniej części dostarczające wody do Niecieczy.

W ramach obszarów objętych projektem planu brak jest większych zbiorników wodnych.

#### **f. Warunki klimatyczne**

Położenie fizyczno - geograficzne gminy powoduje, że nad jego obszar napływają różnorodne masy powietrzne. Dominują tutaj masy powietrza polarno - morskiego i polarno - kontynentalnego. Obszar gminy znajduje się w zasięgu klimatu typowego dla środkowej Polski, w strefie klimatu umiarkowanego. Cechuje go wielka zmienność elementów meteorologicznych w czasie oraz małe zróżnicowanie w przestrzeni. Te cechy klimatu pozwalają zaliczyć omawiany teren do XVII Regionu Klimatycznego Środkowopolskiego (Woś, 1998 r.). Położenie gminy na granicy terenów nizinnych i wyżynnych sprawia, że stosunkowo nieduże wzniesienia nie stanowią przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia, co jest przyczyną dużej zmienności warunków pogodowych. Klimat na tym obszarze jest kształtowany przez przeważającą w ciągu roku, równoleżnikową cyrkulację mas powietrza.

Główne elementy klimatyczne kształtują się następująco:

- przeważają zdecydowanie zachodnie i południowo-zachodnie kierunki wiatru, najrzadziej występują wiatry z kierunku północnego i północno-wschodniego. Według „Oceny oddziaływania projektowanej Odkrywki Szczerców” ilość wiatrów z sektora zachodniego wynosi 47,4%, najmniejszy jest udział wiatrów z sektora północnego i północno – wschodniego. W chłodnej porze roku

przeważa kierunek południowo – zachodni, od lipca do października zachodni i północno zachodni. Maksymalne prędkości występują najczęściej zimą i wiosną,

- średnie zachmurzenie nie wykazuje większego zróżnicowania: w przebiegu rocznym największe średnie miesięczne zachmurzenie przypada na listopad i grudzień i waha się od 7,8 do 8,1, najmniejsze wynoszące 5,54-5,6 jest notowanie we wrześniu,
- średnia roczna temperatura powietrza nie odbiega od temperatur Polski środkowej i wynosi ok. 7,8°C, natomiast średnie temperatury najchłodniejszych miesięcy są zbliżone do temperatur występujących na wyżynach Polski południowej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty ze średnią temperaturą poniżej 3°C. Średnie temperatury najcieplejszego miesiąca - lipca zawierają się w granicach od 17,8°C do 18,2°C. Można przyjąć, że długość okresu wegetacyjnego trwa ok. 213 dni. Rozpoczyna się średnio 5 kwietnia i trwa do 4 listopada,
- roczna suma opadów zawiera się w przedziale 550 – 600 mm, najwyższe sumy opadów występują głównie w okresie letnim, kształtując się na poziomie 77-79 mm, zaś najniższe w lutym i wynoszą ok. 24 mm. Opady występują przeciętnie w 156 dni w roku.

Tereny o korzystnych warunkach (dobre i przeciętne warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki przewietrzania terenu), przeważające na terenie gminy, związane są z płaską powierzchnią wysoczyzny.

Doliny i obniżenia odznaczają się najmniej korzystnymi warunkami klimatycznymi. Charakterystyczne są dla nich niekorzystne warunki termiczne, wilgotnościowe, związane z częstym występowaniem inwersji termicznej i stagnacji chłodnego, wilgotnego powietrza. Ponadto z uwagi na zwiększoną częstotliwość występowania mgieł odznaczają się gorszymi warunkami solarnymi. Wzrasta tu prawdopodobieństwo występowania przygruntowych przymrozków, nie wskazana jest więc na tych terenach lokalizacja zabudowy, za wyjątkiem budowli związanych z gospodarką wodną. Nie należy wprowadzać barier utrudniających swobodny odpływ powietrza, a w już istniejących zaporach należy tworzyć prześwity umożliwiające jego odpływ.

Szczególnymi warunkami klimatycznymi odznaczają się obszary leśne, które modyfikują klimat lokalny, wpływając na warunki solarne (zacienienie), wietrzne,

termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej). Mikroklimat terenów leśnych działa szczególnie dobroczynnie na organizm człowieka, stąd obszary te powinny być wykorzystywane przede wszystkim na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o zróżnicowanym stopniu penetracji, w zależności od warunków odpornościowych wnętrza lasu. Kompleksy leśne wpływają w znacznym stopniu na warunki klimatyczne terenów bezpośrednio do nich przylegających, podnosząc ich walory zdrowotne i krajobrazowe, lecz jednocześnie pogarszając warunki wentylacji.

### **g. Gleby**

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od geneza skały macierzystej na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jaką wykazuje charakteryzowana gleba (np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.). Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania na terenie gminy wykształciły się następujące typy gleb: brunatne, bielcowe, pseudobielcowe, a w dolinach cieków i zagłębień bezodpływowych gleby mułowo – torfowe, torfowe, muszrowo – torfowe oraz muszrowo – mineralne.

Klasy bonitacyjne, dostarczają cennych wiadomości o potencjalnej urodzajności gleb, nie informują jednak wystarczająco o ich przydatności rolniczej. Dominującymi kompleksami przydatności rolniczej gruntów ornych na terenie gminy Kiełczygłów są kompleksy: żytni słaby i bardzo słaby, kompleks zbożowo – pastewny słaby, w niewielkiej części jest to kompleksy żytni dobry. Wśród kompleksów przydatności rolniczej trwałych użytków zielonych na przedmiotowym obszarze występują jedynie użytki zielone średnie.

### **h. Flora i fauna**

Na obszarze gminy Kiełczygłów, w 2008 r., w ramach przeprowadzanej inwentaryzacji przyrodniczej, na potrzeby sporządzenia „Raportu o oddziaływaniu

Zakładu Górniczego KWB Bełchatów na środowisko”, stwierdzono występowanie 9 typów siedlisk przyrodniczych Natura 2000:

1. siedliska leśne, do których zaliczyć należy:

- sosnowy bór bagienny (kod 91D0) - stanowi ostatnie stadium zarastania torfowisk wysokich i przejściowych. Drzewostan buduje niemal wyłącznie sosna zwyczajna z domieszką brzozy omszonej i świerka. Może rosnąć tu także dąb szypułkowy i inne gatunki liściaste. Większa ich domieszka (poza brzozą) wskazuje na siedlisko boru mieszanego wilgotnego. Runo boru bagiennego ma charakterystyczną, kępiastą strukturę. Zazwyczaj rozwijają się tu kępy torfowców i mchów (np. płonnik). W runie często dominują krzewinki z rodziny wrzosowatych i trzęślica modra. W niektórych płatach rośnie też wełnianka pochwowata i gatunki torfowisk wysokich. W domieszce spotyka się tu sit rozpięchły i inne gatunki szuwarowe. Na obszarze gminy ten typ siedlisk występuje w okolicy Beresi Dużych i Kiełczygłówek, przy czym płaty siedliska są niewielkie, nie przekraczają 5 ha powierzchni, rozproszone wśród rozległych sosnowych borów świeżych i wilgotnych oraz borów mieszanych,
- śródlądowy bór chrobotkowy (kod 91T0) odpowiada zbiorowisku sosnowego boru chrobotkowego (śródlądowego boru suchego). Typowo wykształcone, dojrzałe fitocenozy boru chrobotkowego, porastające szczyty wydm. Drzewostan, złożony niemal wyłącznie z sosny zwyczajnej niekiedy z niewielką domieszką brzozy brodawkowatej, jest niski i luźny. Warstwa podszycia jest bardzo słabo rozwinięta lub brak jej w ogóle. Runo jest zdominowane przez porosty. Domieszkę stanowią mchy, wąskolistne trawy, np. kostrzewa owcza i śmiełek pogięty, czasem także wrzos, borówka brusznica, jastrzębiec kosmaczek. W lukach drzewostanu rozwijają się gatunki muraw napiaskowych. Bory chrobotkowe często tworzą mozaikę ze zbiorowiskami murawowymi lub pionierskimi zbiorowiskami roślin zarodnikowych porastających nagie piaski. Na terenie gminy ten typ siedliska rozpoznano na południe od miejscowości Kuszyna, Kiełczygłówek, wzdłuż drogi gminnej Nr 109102 E,
- grąd subkontynentalny (kod 9170) stanowi zespół grądu subkontynentalnego zróżnicowany na podzespoły: grądu niskiego, grądu typowego i grądu wysokiego. Grąd subkontynentalny charakteryzuje się bogactwem gatunkowym. Drzewostan budują liczne gatunki drzew liściastych, głównie dąb

szypułkowy i grab, z mniejszym zwykle udziałem lipy drobnolistnej, jaworu, klonu zwyczajnego, wiązów: górskiego i szypułkowego. W niektórych płatach zaznacza się udział brzozy brodawkowatej i osiki, świadczący o dynamice lasu. Grądy na badanym terenie należą do odmiany małopolskiej, cechującej się udziałem jodły pospolitej (niekiedy licznej), świerka pospolitego i buka zwyczajnego. W grądach niskich znaczący udział w drzewostanie ma olsza czarna. Warstwa podszycia jest dobrze rozwinięta i bogata w gatunki. Rośnie tu licznie leszczyna pospolita, często występuje trzmielina zwyczajna i brodawkowata, dereń świdwa i kruszyna pospolita (w grądach niskich także czeremcha zwyczajna) oraz inne gatunki krzewów i podrosty drzew. Runo grądów jest bujne (zwłaszcza w postaciach bardziej wilgotnych) i wielogatunkowe, zdominowane przez geofity wiosenne (rośliny rozwijające się i kwitnące wczesną wiosną, przed rozwojem liści drzew) i szerokolistne trawy. W podzespole grądu niskiego zaznacza się udział gatunków łągowych, a w grądach wysokich gatunków borowych i borów mieszanych. Na przedmiotowym terenie siedlisko to znajduje się w południowej części, przy granicy z gminą Siemkowice,

- łągi jesionowo-olszowe (kod: 91E0-3) – siedlisku przyrodniczemu łągu jesionowo-olszowego odpowiada dokładnie zespół łągu jesionowo-olszowego. Rozwija się ono najczęściej na siedliskach związanych z płynącą wodą, a więc w pobliżu cieków różnej wielkości. Drzewostan buduje głównie olsza czarna, a w lepiej zachowanych płatach także jesion wyniosły. Domieszkę mogą stanowić inne gatunki drzew: wiąz szypułkowy i górski, jawor, klon zwyczajny, świerk i in. Podszycie łągów jest zazwyczaj dobrze rozwinięte, budują je, oprócz podrostu drzew: czeremcha zwyczajna, kruszyna, kalina koralowa, dziki bez czarny, dereń świdwa, porzeczka czerwona i czarna, niekiedy też leszczyna i trzmielina zwyczajna. W niektórych płatach rosną też: bluszcz pospolity, chmiel zwyczajny i wawrzynek wilczełyko. Runo jest bardzo bujne, zwarte i budowane przez gatunki wysokich bylin dwuliściennych, paproci i szerokolistnych traw, z udziałem gatunków łąkowych i niekiedy szuwarowych. Rosną tu m.in.: pokrzywa zwyczajna, kuklik zwisty, kuklik pospolity, bluszcz kurdybanek, kostrzewa olbrzymia, wietlica samicza, skrzyp leśny, gwiazdnica gajowa, czartawa pospolita, śledziennica skrętolistna, podagrycznik pospolity, czyściec leśny. Fitocenozy łągowe są zazwyczaj niewielkie i wykształcone

kadłubowo. Jego siedliska na terenie gminy możemy spotkać w rejonie stawów znajdujących się na południowy-zachód od Chorzewa, w dolinie rzeki Nieciecz usytuowanej na północy od Koloni Kiełczygłów oraz na granicy z gminą Rząśnia, w okolicy miejscowości Skoczylasy Chruścińskie,

2. siedliska nieleśne, w skład których wchodzi:

- śródlądowe murawy napiaskowe (kod 2330) odpowiadają zbiorowisku roślinnemu: napiaskowej murawie szczotlichowej. Są to niskie, mało zwarte murawy, których dominującym lub jedynym komponentem wśród roślin naczyniowych jest szczotlica siwa. Drugim ważnym składnikiem są porosty naziemne, m.in. chrobotki, np. chrobotek łagodny i płucnica islandzka oraz inne gatunki. W inicjalnej fazie rozwoju szczotlica tworzy małe kępki, rosnące zazwyczaj w pewnym oddaleniu od siebie, między nimi pozostaje wolna przestrzeń (często z widocznym nagim piaskiem). W miarę postępowania sukcesji zwarcie murawy i bogactwo florystyczne rośnie, a murawy szczotlichowe przechodzą w zwarte murawy napiaskowe należące już do innych jednostek syntaksonomicznych. Kolejnym etapem zarastania muraw jest wkraczanie drzew i krzewów takich jak: jałowiec, sosna zwyczajna oraz brzoza brodawkowata. Pojedyncze sosny, brzozy i jałowce są naturalnym składnikiem omawianego siedliska. Po osiągnięciu pewnego zwarcia drzewostanu z przewagą sosny tworzy się zbiorowisko borowe. Siedlisko muraw napiaskowych na badanym terenie można spotkać w zachodniej części gminy w okolicy miejscowości: Beresie Duże, Lipie, Kiełczygłówek,
- suche wrzosowiska (kod 4030) stanowią siedlisko pochodzenia antropogenicznego o charakterze krzewinkowym. Dominuje tutaj wrzos zwyczajny. Bogata jest flora roślin zarodnikowych i porostów. Siedlisko występuje na glebach suchych, ubogich oraz kwaśnych. Spotkać je można na obrzeżach lasów oraz dróg, w kompleksach leśnych najczęściej pod liniami energetycznymi. Suche wrzosowiska to zbiorowiska zdominowane przez wrzos zwyczajny. Inne gatunki tworzą tutaj warstwę mszysto-porostową bądź występują dość nielicznie. Spośród porostów to różne gatunki chrobotków. Występuje tutaj również pojedynczo kostrzewa owcza. Suche wrzosowiska na badanym terenie występują sporadycznie w kompleksach leśnych bądź na nieużytkach. Są to nieduże płyty. Stwierdzono ich występowanie w okolicach miejscowości Beresie Duże oraz w niedużym kompleksie leśnym w pobliżu

miejsowości Pierzyny Duże koło Kielczygłówka. Występują w kompleksie ze zbiorowiskami borów świeżych, wilgotnych oraz borów mieszanych,

- niżowe murawy bliźniczkowe (kod 6230) to siedliska bogatych florystycznie niżowych muraw bliźniczkowych. Są to niskie murawy tworzone głównie przez bliźniczkę psią trawkę, gatunek trawy o charakterystycznym wyglądzie. Zajmują miejsca silnie zakwaszone i są związane z ekstensywnym wypasem. Są to ubogie florystycznie zbiorowiska ze związku psiary niżowe w typie tzw. psiary suchej, budowane na badanym terenie przez niewiele gatunków reprezentatywnych, ze znacznym udziałem gatunków łąkowych i pastwiskowych, takich jak babka lancetowata lub krwawnik zwyczajny, wyka ptasia i babka zwyczajna. Siedlisko to występuje w miejscach po wycięciu borów świeżych, wilgotnych bądź bagiennych, na obrzeżach lasów lub w sąsiedztwie torfowisk. Na niżu nie jest to częste siedlisko przyrodnicze. Na terenie gminy stwierdzono występowanie niewielkich płatów muraw bliźniczkowych na zachód od miejscowości Beresie duże. Występują one w kompleksie ze zbiorowiskami łąkowymi.
- niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510) są bogatym florystycznie zbiorowiskiem kośnych łąk tzw. łąk grądowych występujących na żyznych i świeżych glebach mineralnych. To wysokoproduktywne i wielokośne (najczęściej dwukośne) użytki zielone. Gatunkami dominującymi są przede wszystkim: rajgras wyniosły i inne gatunki reprezentatywne. Rosną tu także: tymotka pospolita, chaber łąkowy, babka lancetowata, pięciornik gęsi. Łąki świeże zajmują miejsca po wycięciu żyznych lasów liściastych. Siedlisko niżowych, świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie w okolicy miejscowości Beresie Małe i Beresie Duże. Są to niewielkie płaty, występujące w kompleksach pastwisk, łąk wilgotnych i innych użytków zielonych, zazwyczaj na skrzydłach dolin rzecznych poza zasięgiem corocznych zalewów oraz w niewielkich, łąkowych enklawach śródleśnych na żyznych, świeżych glebach,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (kod 7140) są dość szeroką i niejednorodną grupą, zawierającą zarówno typowe torfowiska przejściowe, kompleksy składające się z resztek zbiorowisk wysokotorfowiskowych, torfowisk przejściowych i przygielkowisk na zarastających torfiankach, inicjalne fazy borów bagiennych, jak i zbiorowiska nawiązujące do torfowisk niskich (i



niekiedy kontaktujące się z nimi przestrzennie), mające charakter torfowiskowo-szuwarowo-łąkowy oraz szereg zbiorowisk zastępczych i kadłubowych. Należą tu typowe mszary przygielkowe zdominowane przez przygielkę białą, szuwały turzycy nitkowatej z dominacją tego gatunku, kwaśna młaka niskoturzycowa, spotykana na terenach zatorfionych łąk oraz na torfowiskach, z dominacją mietlicy psiej i turzycy siwej. Należą tu również zbiorowiska z dużym udziałem siedmiopalecznika błotnego. W niektórych miejscach na badanym terenie rośnie wąkrota zwyczajna. W miejscach ze stojącą wodą, np. w dołach potorfowych, rozwijają się zbiorowiska z udziałem roślin zanurzonych i pływających, jak okrzężnica bagienna, rdestnica pływająca, moczarka kanadyjska i inne. Omawiane zbiorowiska tworzą często mozaikę z roślinnością szuwarową, z której przechodzą liczne gatunki roślin, jak pałka wąskolistna, trzcina pospolita, ponikło zwyczajne, zachylnik błotny. Siedliska torfowiskowe na terenie gminy grupują się w dwóch rejonach: w północnej części terenu, w okolicy miejscowości Kiełczygłówek oraz w środowej części obszaru na wschód od miejscowości Beresie Małe.

Na podstawie analizy danych dotyczących rozmieszczenia, zasobów i stanu zachowania wyżej wymienionych siedlisk przyrodniczych, na terenie gminy Kiełczygłów wskazano 2 kompleksy obejmujące najcenniejsze siedliska, a są to:

- północna część uroczyska Suchy Las w Nadleśnictwie Wieluń między miejscowościami Tuszyn i Marchewki – kompleks ten obejmuje niewielki fragment południowej części gminy Kiełczygłów,
- uroczysko Beresie Małe w Nadleśnictwie Wieluń i przyległy las niepaństwowy – kompleks ten prawie w całości znajduje się na obszarze gminy Kiełczygłów i obejmuje swoim zasięgiem teren pomiędzy Beresiami Małymi, a kompleksem leśnym położonym na wschód od Kiełczygłówka.

Świat zwierząt na obszarze gminy nie jest bogaty, choć dość zróżnicowany ze względu na różnorodność funkcji i sposobu zagospodarowania terenu. W kompleksach rolnych i w sąsiedztwie siedzib ludzkich występują gatunki charakterystyczne dla obszarów rolnych, w lasach i na ich obrzeżach gatunki znajdujące tam swoje ostoje, w tym: jelenie, sarny, dziki, lisy, jenoty, zające, bażanty, kuropatwy. Na terenie gminy dość licznie występują miejsca gniazdowania bociana białego, a w rejonie uroczyska Beresie Duże można spotkać również miejsca gniazdowania bociana czarnego. Do najciekawszych stanowisk faunistycznych na

terenie gminy zaliczyć należy stanowisko Kiełczygłów zlokalizowane pomiędzy przedmiotową miejscowością, a linią kolejową, na obszarze którego stwierdzono występowanie następujących gatunków: bekas, krwawodziób, cyranka, kumak nizinny. Ten typ ekosystemu wodnego jest związany z występowaniem ptaków wodno – błotnych który powinien być szczególnie chroniony.

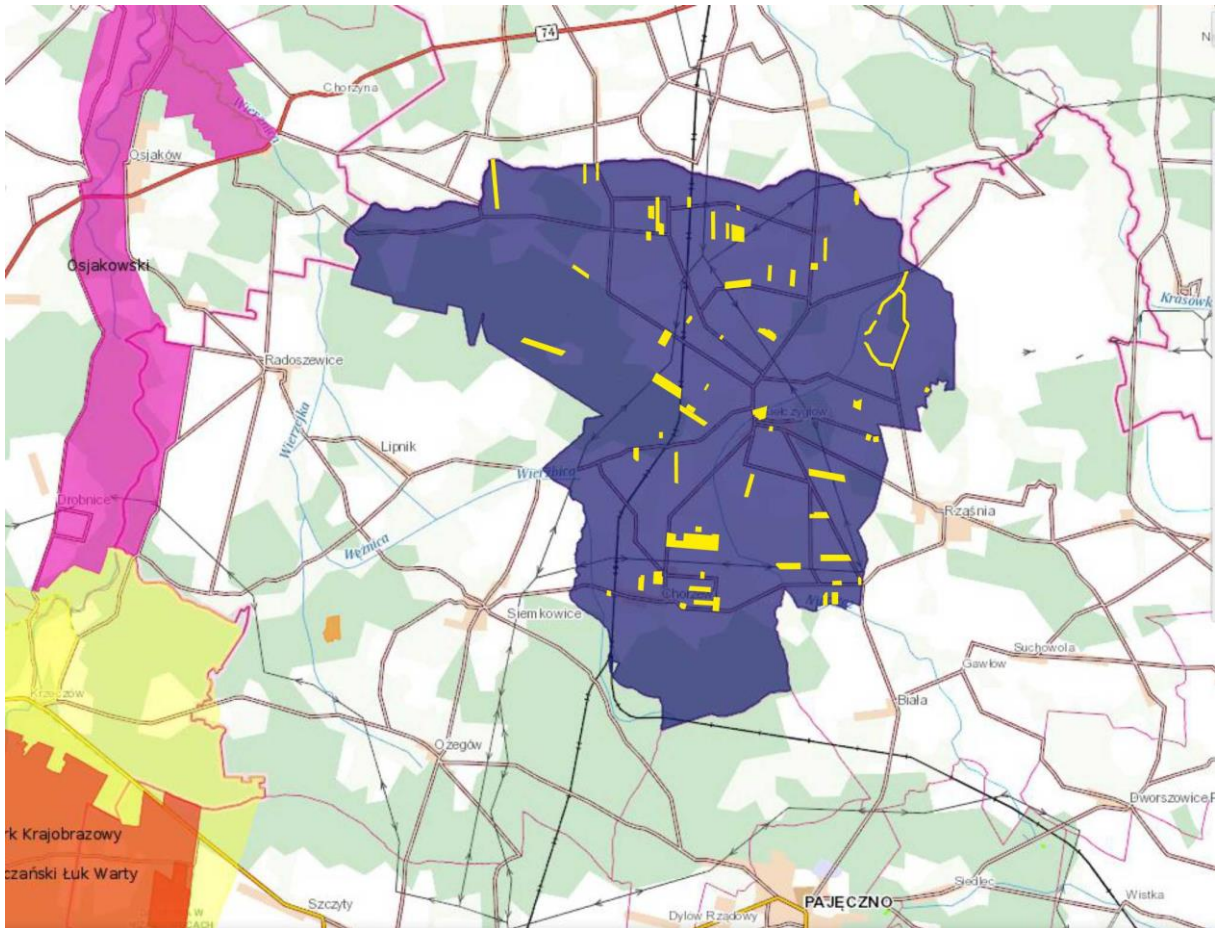
#### **i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Na obszarze gminy nie wyznaczono wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody ani obszarów Natura 2000, występują natomiast pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Żaden z nich jednak nie znajduje się w zasięgu obszarów objętych projektem planu miejscowego.

W najbliższym otoczeniu, tj. od 5 do 10 km od obszarów objętych projektem planu znajduje się:

- Osjakowski Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy,
- Załęczański Park Krajobrazowy,
- Obszar Natura 2000 Załęczański Łuk Warty.

Usytuowanie wszystkich terenów objętych planem na tle obszarów chronionych przedstawia poniższy rysunek.



Źródło Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl

### **3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się

zróznicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

#### **a. Zagrożenia atmosfery**

Rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy można podzielić na:

- emisję powierzchniową (pochodzącą z energetycznego spalania paliw oraz przemysłowych procesów technologicznych),
- emisję liniową (komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego),
- emisję z rolnictwa pochodzącą z upraw i hodowli zwierząt.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na obszarze gminy jest elektrownia Bełchatów. Zgodnie z Raportem o stanie środowiska w województwie łódzkim na podstawie badań przeprowadzonych w Ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2017 r. udział emisji z Elektrowni w ogólnej emisji punktowej z terenu województwa w 2017 r. wynosił: 86% w przypadku SO<sub>2</sub>, 78% w przypadku NO<sub>2</sub>, 69% w przypadku CO i 30% w przypadku pyłu. Zdając sobie sprawę z zagrożeń, jakie elektrownia stanowi dla środowiska, podejmowane są działania mające na celu zmniejszenia jej negatywnego oddziaływania; w ostatnich latach systematycznie rozbudowywany jest system monitoringu zanieczyszczeń (na wszystkich 13 blokach), który regularnie kontroluje emisję spalin. Kotły elektrowni zostały wyposażone w elektrofiltry, których zadaniem jest zatrzymywanie pyłów występujących w spalinach.

Ponieważ na terenie gminy brak jest większych arterii komunikacyjnych, zanieczyszczenia pochodzące z tego typu emisji nie są znaczące. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się głównie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na terenie gminy. Nie mniej jednak sektor ten, może mieć coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza, jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Na obszarze gminy Kielczygłów nie ma dużych podmiotów gospodarczych, które byłyby źródłem znaczącego zanieczyszczenia środowiska. Największy z nich zakład „Wirex” w ostatnich latach znacznie zredukował ilości wytwarzanych przez siebie zanieczyszczeń, poprzez zamontowanie nowej generacji kotła na biomasę, co znacznie ograniczyło emisję w stosunku do stosowanego wcześniej węgla kamiennego.

Gmina Kielczygłów jest gminą rolniczą. Działalność rolnicza nie pozostaje obojętna dla atmosfery. Wiąże się ona bowiem z:

- nasileniem erozji eolicznej,
- intensyfikacją pylenia z pól,
- intensyfikacją nawożenia oraz zwiększoną emisją nawozów sztucznych czy środków ochrony roślin,
- kompostowaniem i emisją produktów rozkładu materii organicznej,
- zwiększoną emisją amoniaku, którego źródłem są zwierzęta hodowlane,
- wzrostem zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów i maszyn rolniczych.

Spośród w/w źródeł zagrożenia jeden z istotniejszych problemów stanowi emisja pyłu, który powstaje: w wyniku prac polowych (tj. orania i zbierania plonów), nawożenia, emisji pyłków z uprawianych roślin, transportu plonów i hodowli zwierząt (w tym karmienia zwierząt zbożami).

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu ( $\text{NO}_2$ ), dwutlenku siarki ( $\text{SO}_2$ ), benzenu ( $\text{C}_6\text{H}_6$ ), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu ( $\text{O}_3$ ), pyłu  $\text{PM}_{2,5}$ , pyłu  $\text{PM}_{10}$ . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ), tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), ozon( $\text{O}_3$ ). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- obszary powiatów niewchodzących w skład aglomeracji.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Obszar znajduje się w strefie łódzkiej.

#### **Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia**

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji												
NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM <sub>10</sub>	pył PM <sub>2,5</sub>	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub> (dla poziomu celu długoterminowego)	O <sub>3</sub> (dla poziomu docelowego)
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	D2	A

*Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r. Wersja rozszerzona*

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

#### **b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych**

W wyniku intensywnie prowadzonego odwodnienia Pola Bełchatów i Pola Szczerców zmieniły się naturalne zasoby wodne – przekształcona została sieć hydrograficzna, zmieniły się także warunki krążenia wód podziemnych, w wyniku czego powstał lej depresji. Pod wpływem leja depresji, spowodowanego odwodnieniem złoża węgla brunatnego, znajduje się północno – wschodnia część gminy. Lej depresji powoduje zaburzenie stosunków wodnych w glebach, wskutek zaniku lub osłabienia podsiąku kapilarnego i skutkuje znacznymi niedoborami wody, szczególnie w okresie letnim, w rejonach zdominowanych przez gleby lekkie, o słabych właściwościach zatrzymywania wody.

Na stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych duży wpływ mają:

- brak systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków przy jednoczesnym wysokim wskaźniku zwodociągowania wsi,
- spływy powierzchniowe z pól uprawnych (na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin) i
- spływy powierzchniowe pochodzące z sieci drenarskiej, które trafiają do wód wraz z opadami,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- nieszczelne składowiska odpadów.

W ramach gminy występują dwie jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): Nieciecz i Wierznica. Wszystkie w/w jednolite części wód powierzchniowych zlokalizowane są w obszarze dorzecza Odry. Jednolite części wód powierzchniowych rozumiane są jako oddzielne, znaczące elementy wód powierzchniowych, takich jak rzeka lub jej część, jezioro, inne zbiorniki wodne, itp. Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny.

Charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych					
Nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)	Status	Ocena aktualnego stanu/ ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zakładany cel środowiskowy	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Nieciecz (RW600010 1829299)	silnie zmieniona część wód	zły/ zagrożona	dobry potencjał ekologiczny  dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: Warunki naturalne uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność

					określono w zestawach działań).
Wierznica (RW600010 181789)	naturalna część wód	zły/ zagrożona	dobry potencjał ekologiczny  dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: Warunki naturalne uniemożliwia- jące osiągnięcie celów środowisko- wych w perspektywie do końca 2027 r.	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; OWO; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Gmina znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych: GW600082 i GW600083, ich charakterystykę zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych						
kod JCWPd	ocena stanu		zakładany cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	derogacje	uzasadnienie derogacji
	ilościowy	chemiczny				
GW600082	dobry	dobry	dobry stan ilościowy dobry stan chemiczny	niezagrożona	brak	brak
GW600083	słaby	dobry	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego) dobry stan chemiczny	zagrożona ilościowo	ustalenie celów mniej rygorystycznych	potrzeby społeczno-ekonomiczne wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak



						wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych
--	--	--	--	--	--	---

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

Klasa jakości wód podziemnych	Opis klasy	
I	wody bardzo dobrej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka
II	wody dobrej jakości	wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
III	wody zadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka
IV	wody niezadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
V	wody złej jakości	wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka

Punkt kontrolny, ujęty w ramach sieci regionalnej monitoringu wód podziemnych, znajduje się w miejscowości Rząśnia. Zgodnie z danymi o zanieczyszczeniu wód podziemnych, przedstawionymi na podstawie wyników badań przeprowadzonych w punkcie kontrolnym w roku 2018, woda w badanym punkcie kontrolnym charakteryzowała się dobrą jakością.

Charakterystykę jakości wód podziemnych, wraz z określeniem klasy czystości, przedstawiono w poniższej tabeli:

Miejscowość	Stratygrafia	Klasa jakości
Rząśnia	jura górna J3	I

Źródło: Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodują przede wszystkim następujące punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków;
- ścieki deszczowe, spływające z terenów komunikacyjnych, placów utwardzonych i stacji paliw;
- spływy z terenów rolniczych (stosowane w nadmiarze nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, nawozy naturalne – obornik, gnojowica);
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, nielegalne wykorzystywanie nie eksploatowanych studni jako zbiorników na nieczystości ciekłe, powodujące bezpośrednie zanieczyszczenie poziomów wodonośnych.

### c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym

W granicach obszarów objętych planem znajdują się następujące linie elektroenergetyczne – 400 kV, 110 kV oraz 15 kV, które mogą stanowić potencjalne źródło takich uciążliwości jak: pole elektryczne (zależne od napięcia linii), pole magnetyczne (zależne od prądu obciążenia linii), zakłócenia radiotechniczne (będące efektem ulotu elektrycznego na przewodach roboczych i osprzęcie linii) oraz hałasu.

## 4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania

niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką

zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

## **5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

### **a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami**

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzającym plan jest Wójt, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały Rady Gminy.

Ustalenia projektu planu są powiązane z następującymi dokumentami:

1. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/269/22 Rady Gminy Kiełczygłów z dnia 28 września 2022 r., zmienione uchwałą Nr LV/368/24 Rady Gminy Kiełczygłów z dnia 24 stycznia 2024 r.

#### **b. Ustalenia projektu planu**

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kiełczygłów stanowi uchwała Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kiełczygłów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kiełczygłów, zmienioną uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kiełczygłów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-MW-U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych MNW-UL, teren usług sportu i rekreacji US, teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego US-UK-UB, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej U-PP-PEF, tereny produkcji P, tereny elektrowni słonecznej PEF, tereny dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej KDL, KDD i KR, teren wodociągów IW, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN, tereny zabudowy zagrodowej RZM, tereny lasów L, tereny wód powierzchniowych WS.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
  - e) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowej,
    - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - f) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
    - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
  - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.



W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan określa:

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

## 6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

### a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Do przedsięwzięć, które będą skutkiem realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny produkcji, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej, tereny elektrowni słonecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy zagrodowej. Drogi publiczne oraz wewnętrzne, wody powierzchniowe, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy stanowią elementy istniejące w związku z powyższym nie będą poddane analizie w następujących rozdziałach.

### b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenów elektrowni słonecznych											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+					+			+		+
ludzi	+			+	+		+			+	
zwierzęta	+						+				+
rośliny	+				+						+

wodę		+			+						
powietrze		+					+			+	
powierzchnię ziemi	+				+		+				+
krajobraz	+						+	+			+
klimat (akustyczny)	+						+			+	

Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji wskazanej inwestycji na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji. Etap realizacyjny obejmujący prace budowlane wiąże się z oddziaływaniami bezpośrednimi i krótkoterminowymi - na etapie budowania/montowania instalacji inwestycja ta może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego jak: gleby, rzeźba terenu, fauna i flora. Oddziaływaniem chwilowym będą zanieczyszczenia pyłowo-gazowe, będące skutkiem prac budowlanych, jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu - konieczność fundamentowania instalacji, budowa sieci elektroenergetycznych oraz transformatorów przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową). Do krótkoterminowych oddziaływań na faunę naziemną bytującą/żerującą w sąsiedztwie terenów inwestycji może dochodzić miejscowo w fazie budowy, szczególnie poprzez płoszenie zwierząt. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na tym etapie mogą być związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków z wykopów pod fundamenty. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Przewiduje się, że z uwagi na uwarunkowania ekonomiczne (chęć szybkiego uruchomienia instalacji) proces budowlany związany z realizacją inwestycji będzie krótkotrwały. Z kolei oddziaływania pośrednie (wtórne) obejmą zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu), takich jak wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Lokalizacja farm fotowoltaicznych stworzy możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii do zaspakajania potrzeb ludności na energię elektryczną

oraz ciepłą. W związku z tym jest to przedsięwzięcie korzystne dla ochrony klimatu oraz dla stanu zdrowia ludności w gminie (oddziaływanie pozytywne, pośrednie).

Omawiane obszary są obecnie zagospodarowane przede wszystkim jako użytki rolne. Oddziaływanie na środowisko analizowanych terenów rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych nastąpi głównie w ramach terenów obecnie niezagospodarowanych, czyli użytków rolnych. Na obszarze pól uprawnych budowa/montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii może oddziaływać utratą żerowisk i siedlisk lęgowych ptaków oraz fragmentacją siedlisk, prowadzącą do opuszczenia miejsc gniazdowania, przede wszystkim gatunków gniazdujących na ziemi. Szczególną rolę dla ptaków gniazdujących na ziemi pełnią niewielkie powierzchniowo skrawki gruntu, zarośnięte roślinnością zielną, nie zasadzoną przez człowieka – miedze, obrzeża pól, przydroża. Fragmenty pól obfitujące w ten typ siedlisk marginalnych, charakterystyczne dla rejonów o dużym rozdrobnieniu działek, są przez ptaki zasiedlane chętniej i liczniej, z dwóch powodów. Po pierwsze, pasy naturalnej roślinności rosnącej wzdłuż brzegów pól oferują im stosunkowo bezpieczne miejsce na założenie gniazda - „dzika” roślinność rozwijająca się na obrzeżach pól stwarza lepsze warunki ukrycia gniazda. Po drugie, miedze i najróżniejsze pasy spontanicznej roślinności, rozwijające się na obrzeżach pól, poboczach dróg i wzdłuż cieków wodnych stanowią dla wielu ptaków podstawowe miejsce żerowania, w bujnej i zróżnicowanej gatunkowo roślinności, znaleźć można najwięcej owadów i innych bezkręgowców. Również jesienią i w zimie, gdy występujące na polach ptaki mają ograniczone możliwości pozyskania pożywienia, dla większości gatunków miedze i przydroża oferują nasiona wielu gatunków chwastów. Farmy fotowoltaiczne są zwykle grodzone i przez to mogą stanowić barierę przestrzenną, utrudniającą migrację dużych zwierząt, nie jest jednak możliwe takie grodzenie terenu przedsięwzięcia, aby nie stanowiło ono bariery dla większych zwierząt. Oddziaływanie na drobne zwierzęta można jednak ograniczyć przy użyciu ogrodzenia zapewniającego swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów poprzez pozostawienie wolnej przestrzeni pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą 15 cm oraz użycie siatki o oczkach o średnicy minimum 10 cm. Nie przewiduje się negatywnego wpływu omawianych obszarów na różnorodność biologiczną, a przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu, realizacja inwestycji może wzbogacić bioróżnorodność zainwestowanego terenu. W związku z powyższym uważa się, iż

funkcjonowanie ogniw fotowoltaicznych nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się także wpływu wskazanych obszarów na zasoby naturalne, zabytki czy dobra materialne. Nie będą one znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz spójność i integralność tych obszarów.

<b>Przewidywane oddziaływanie nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej) w poszczególnych miejscowościach gminy</b>											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+	+					+				+
ludzi		+							+	+	
zwierzęta		+		+							+
rośliny	+	+		+			+	+			+
wodę	+			+	+			+			
powietrze		+		+	+			+			
powierzchnię ziemi	+			+	+			+			+
krajobraz	+							+			
klimat (akustyczny)		+							+		

Podobnie jak w przypadku terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji.

Etap realizacyjny obejmujący prace budowlane wiąże się z oddziaływaniami bezpośrednimi i krótkoterminowymi, obejmującymi roboty ziemne związane z wykopami, usunięciem wierzchnich warstw gruntu wraz z pokrywającą je roślinnością. Oddziaływaniem chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych, jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu. Najistotniejszą zmianą związaną z zagospodarowaniem nowych terenów jest zatem utrata ich dotychczasowej funkcji – produkcji rolniczej, na rzecz terenów

zabudowy. Wiązać się to będzie ze zniszczeniem pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi. Spodziewane są również krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasem o lokalnym charakterze ograniczonym do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych. Etap realizacyjny będzie miał charakter lokalny, często ograniczający się do nieruchomości, na której realizowana będzie dana inwestycja.

Z kolei oddziaływania pośrednie (wtórne) obejmą zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) należy uznać wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz ilości wytwarzanych ścieków, a także wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m.in. nieużytków, gruntów ornych) miejscowo może dojść do obniżenia różnorodności biologicznej. Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej) w bezpośrednim sąsiedztwie, co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków bytowo - gospodarczych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych.

Na etapie funkcjonowania, podobnie jak ma to miejsce w przypadku istniejących terenów, nowa zabudowa może być źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Oddziaływania długoterminowe ujawnią się po zakończeniu inwestycji i będą związane przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i komunikacyjnych.

W wypadku zabudowy zagrodowej jej funkcjonowanie może się wiązać z uciążliwością wynikającą z prowadzenia hodowli i chowu zwierząt. Ustalenia planu co do zasady ustalają maksymalną obsadę zwierzęcą w gospodarstwie na wartość poniżej 40 DJP, dopuszczając we wskazanych w uchwale terenach jej zwiększenie do 210 DJP (mniej niż 210 DJP). W związku z możliwością wystąpienia uciążliwości odorowych w terenach zabudowy zagrodowej ustalenia projektu nakładają obowiązek stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt

systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.

Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach w bezpośrednim sąsiedztwie, co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych.

<b>Przewidywane oddziaływanie nowoprojektowanych terenów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej</b>												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi		+					+					+
zwierzęta	+										+	
rośliny	+										+	
wodę	+	+		+								+
powietrze		+			+							+
powierzchnię ziemi		+			+		+				+	
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmienia się warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy. Oddziaływania te będą odwracalne zaś ich wielkość nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W celu minimalizacji uciążliwości związanych z etapem realizacji przewiduje się prowadzenie wszelkich prac ziemnych i fundamentowych w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny wpłyną przede wszystkim na zmianę krajobrazu. Dotychczasowy krajobraz rolniczy z czasem zostanie zastąpiony przez zurbanizowane tereny produkcyjne i usługowe. Funkcjonowanie terenów produkcyjnych i usługowych może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu przemysłowego i komunikacyjnego, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności. Dla wyznaczonych terenów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej brak jest informacji dotyczącej charakteru planowanej działalności w związku z czym nie sposób jest określić szczegółowo potencjalnych uciążliwości. Zakłada się, że przy spełnieniu wymagań postawionych w projekcie planu miejscowego odnośnie do zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego można złożyć, że tereny produkcyjno-usługowe nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla środowiska. Projekt planu uwzględnia między innymi ograniczenie w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, co powinno się przełożyć na zminimalizowanie możliwego negatywnego oddziaływania nowych inwestycji w ramach wyznaczonych terenów.

## **7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

### **a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb**

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie powinno powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływania na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja inwestycji, w tym nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszą istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia jej przypowierzchniowych warstw oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia,

zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, parkingi itp. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

### **b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub z ujęć wody. W zakresie gospodarowania ściekami projekt planu zakłada, że ich odprowadzenie odbywać się będzie przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej oraz w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych projekt planu ustala obowiązek zapewnienia odpowiednich parametrów i norm. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej, bądź w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych może przyczynić się do polepszenia stanu JCWP, przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

### **c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny**

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych. Rozwój zabudowy będzie skutkował powstaniem dodatkowego zapotrzebowania na ciepło oraz koniecznością



budowy nowych instalacji grzewczych. Zasadniczy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie stosuje się indywidualne źródła grzewcze, w znaczącej części oparte na spalaniu paliw stałych, ma jakość używanego paliwa. Stosowanie odpadowych mułów wydobywanych z osadników kopalń węgla kamiennego, zawierających znaczne ilości zanieczyszczeń, które są emitowane do atmosfery, znacząco niekorzystnie wpływa na jej stan sanitarny. Dla zdrowia ludzi najgroźniejsze skutki wynikają ze spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych. Wymiana kotłów grzewczych na wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia, najczęściej wymagające paliwa dobrej jakości, zasadniczo wyklucza spalanie odpadów komunalnych. Działania w tym zakresie pozostają jednak poza regulacjami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe instalacje i systemy grzewcze muszą spełniać rygorystyczne kryteria dotyczące emisji tlenku węgla, substancji smolistych czy pyłów, w związku z czym można założyć, że wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza nie będzie znaczny. Skala rozwoju zabudowy, jej charakter i inne ograniczone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą jednak na tyle istotne, by mogły spowodować znaczące modyfikacje cech topoklimatu, w tym pojawienie się na istotną skalę niepożądanych cech, takich jak zmniejszenie bezpośredniego promieniowania słonecznego lub osłabienia wymiany turbulencyjnej powietrza.

Drugim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie zwiększenie ruchu samochodowego, skutkujące dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

Realizacja budynków inwentarskich w ramach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej może skutkować wystąpieniem oddziaływań odorowych związanych z chowem i hodowlą zwierząt. Celem zabezpieczenia terenów sąsiadujących z terenami zabudowy zagrodowej ustalenia planu wprowadzają ograniczenia co do maksymalnej obsady zwierzęcej oraz obowiązek stosowania systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w celu redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.

Ponadto w trakcie budowy wszystkich przewidzianych ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwale negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

#### **d. Oddziaływanie na klimat**

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projekt planu reguluje bowiem zasady zaopatrzenia planowanych inwestycji w energię elektryczną czy ciepło.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, pól i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Głównym zagrożeniem w obszarze objętym planem może być gwałtowny spływ wód opadowych z powierzchni dachów, a co za tym idzie brak możliwości zatrzymania wód opadowych w powierzchniach biologicznie czynnych oraz przeciążenie kanalizacji deszczowej. Określone w planie wskaźniki zagospodarowania oraz sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być wystarczającą ochroną przed wyżej opisanym zagrożeniem.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji, pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić, iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie, odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawalnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być

przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,

- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – dopuszczenie w zapisach planu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na zwiększenie możliwości budowy budynków w technologii budownictwa pasywnego oraz budynków, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

#### **e. Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Zagospodarowanie terenów zabudowy będzie się wiązało z przeobrażeniem krajobrazu rolniczego na krajobraz zurbanizowany. W miejscu dotychczasowych pól powstaną obiekty kubaturowe, pojawią się urządzenia wytwarzające energię (farmy fotowoltaiczne). W krajobrazie otwartym pojawią się przeszkody, zmianie ulegnie widok sylwety części wsi. W celu minimalizacji zmian plan ustala parametry zabudowy, w szczególności maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy.

Pozytywnie oddziaływanie będą miały projektowane tereny rolnicze do zalesienia, które powiększą i uzupełnią istniejące już kompleksy. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy, uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne.

#### **f. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierząt**

Ustalenia projektu planu i realizacja nowych obiektów (w tym: budynków wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz miejscowe poszerzenia dróg), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Obecnie są to głównie obszary wykorzystywane rolniczo, gdzie roślinność posiada relatywnie niskie walory

przyrodnicze i jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka - dominują tu polne, nitrofilne i dywanowe zbiorowiska roślinne.

Usunięcie drzewostanu pokrywającego część z planowanych terenów będzie się wiązać z przemieszczeniem się drobnej flory i fauny oraz częściowym zniszczeniem poszycia. Realizacja terenów elektrowni słonecznych będzie się wiązała z ogrodzeniem dotychczas otwartych terenów, co może mieć przełożenie na swobodę przemieszczania się większych ssaków czy gniazdowanie ptaków.

#### **g. Oddziaływanie na bioróżnorodność**

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone mogą regulować np.: strumienie deszczówki, zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym bardzo istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu była ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio będzie przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Ustalenia projektu planu chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, lokalizowanie funkcji i odpowiedni sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W ramach wyznaczonych terenów nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

#### **h. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000**

Żaden spośród obszarów objętych planem nie znajduje się w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody.

W odległości od 5 do 10 kilometrów od terenów objętych projektem planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- **Obszar Natura 2000 Załęczański Łuk Warty** PLH100007 (zlokalizowany w odległości około 10 km od obszaru Nr 44 Chorzew). Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 kwietnia 2014 r.  
Realizacja planowanych zapisami planu przedsięwzięć nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w cele ochrony. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż nie przewiduje się by ustalenia projektu planu mogły w jakikolwiek sposób naruszyć integralność analizowanego obszaru.
- **Załęczański Park Krajobrazowy** – zlokalizowany w odległości około 10 km od obszaru Nr 44 Chorzew – ze względu na charakter przedmiotu ochrony „tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwój” oraz znaczne oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszaru,
- **Osjakowski Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy** – zlokalizowany w odległości 5 km od obszaru Nr 1 Kiełczygłówek.

#### **i. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych.

W ramach terenów objętych planem występuje część udokumentowanego złoża surowców naturalnych Kule. Ustalenia planu nie dopuszczają prowadzenia

eksploatacji powierzchniowej, w związku z czym przewiduje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

#### **j. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg obostrzeń, w tym wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNW do 9MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZM do 13RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MNW-UL jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

#### **k. Oddziaływanie na ludzi**

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi plan wprowadza szereg obostrzeń, w tym:

- wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych:
  - a) NN 400 kV,
  - b) WN 110 kV,
  - c) SN 15 kVzgodnie z rysunkiem planu;
- w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych:
  - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,

- b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonej dla nich stref ochronnych;
- wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
  - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
- wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w ramach terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

## **8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

1. obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
2. nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
3. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
4. zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
  - b) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
  - c) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,
  - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - e) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
  - f) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
  - g) instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów,
  - h) chowu i hodowli norek,
  - i) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów 1RZM, 2RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM;
5. zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
6. zakaz lokalizacji biogazowni;
7. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
8. obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNW do 9MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZM do 13RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,



- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MNW-UL jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

## **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowego sposobu zagospodarowania. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektowanego dokumentu dzięki czemu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

## **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji nie powinny wystąpić zmiany w środowisku. Przedmiotowe tereny bowiem zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w zasięgu: gruntów rolnych, terenów leśnych oraz przewidzianych do zalesienia, terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej. Realizacja inwestycji w oparciu o ustalenia obowiązujących planów będzie skutkować przekształceniami w zakresie: pokrywy glebowej, powierzchni biologicznie czynnych, przy czym ich szczegółowe oddziaływanie przedstawia prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający zmianę planu – wójt gminy – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

## **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w

Gminie Kiełczygłów”. Zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prognoza składa się z następujących części:

- **Wprowadzenie** - zawiera informacje dotyczące zakresu, celu, informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz udziału społeczeństwa w opracowaniu prognozy;
- **Analiza i ocena stanu środowiska** - Według regionalizacji Jerzego Kondrackiego prawie cały obszar gminy Kiełczygłów znajduje się w zasięgu mezoregionu Kotlina Szczercowska, będącej częścią makroregionu Nizina Południowowielkopolska. Rzeźba badanego terenu ukształtowana została pod wpływem zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału mazowiecko – podlaskiego oraz strukturalnych i tektonicznych linii podłoża przedczwartorzędowego. Najważniejszą rolę w jej formowaniu odegrały procesy związane z arealnym zanikiem łobów Widawki i Warty erozyjne pogłębiania dolin rzecznych, procesy eoliczne, które doprowadziły do powstania wypukłych form wydmowych oraz powstanie pagórów żwirowo-piaszczystych. Dominującą rolę w budowie geologicznej gminy Kiełczygłów mają utwory jurajskie, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Pod utworami kenozoicznymi, prawie na całej powierzchni występują utwory jury górnej, które są silnie zdyslokowane. Na przedmiotowym terenie występują uskoki, co potwierdza związek tego obszaru z występującą w jego bezpośrednim sąsiedztwie strukturą tektoniczną Rowu Kleszczowa. Na obszarze gminy znajduje się jedno udokumentowane złoża kopalin: złoża wapieni i margli Kule. Według podziału hydrogeologicznego Polski gmina Kiełczygłów znajduje się w obrębie makroregionu centralnego, regionu śląsko – krakowskiego, subregionu jurajskiego, rejonu kaliskiego. Występowanie wód w tym rejonie jest związane z utworami czwartorzędu, trzeciorzędu oraz jury górnej, przy czym gospodarczo wykorzystywane są przede wszystkim dwa piętra wodonośne (czwartorzędowe i jurajskie). Trzeciorzędowe piętro ze względu na małą miąższość i zasobność nie ma praktycznie znaczenia użytkowego. Głównym ciekim powierzchniowym jest rzeka Nieciecz przepływająca przez środkową część gminy, będąca lewobrzeżnym dopływem Widawki. Na terenie gminy wykształciły się następujące typy gleb: brunatne, bielcowe, pseudobielcowe, a w dolinach cieków i zagłębi bezodpływowych gleby mułowo – torfowe, torfowe,

muszrowo – torfowe oraz muszrowo – mineralne. Obszar gminy znajduje się w zasięgu klimatu typowego dla środkowej Polski, w strefie klimatu umiarkowanego. Cechuje go wielka zmienność elementów meteorologicznych w czasie oraz małe zróżnicowanie w przestrzeni. Na obszarze gminy występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Na środowisko kulturowe składają się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz szereg stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku studium, będących świadectwem wielowiekowego osadnictwa.

- **Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska** - istniejący stan środowiska przyrodniczego jest zadawalający, a do jego potencjalnych źródeł zagrożenia zaliczyć należy przede wszystkim zagrożenia atmosfery, zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, przekształcenia rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej, zagrożenia środowiska powodowane przez hałas i zagrożenia powodzią;
- **Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym** - w trakcie sporządzania Studium ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Poszczególne dyrektywy i międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska, przyjęte w obowiązujących dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony;
- **Przedstawienie ustaleń zawartych w projekcie planu, w tym zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych** – rozdział ten zawiera informacje na temat głównych celów, zawartości projektu planu miejscowego, jego powiązań z innymi dokumentami oraz projektowanego zagospodarowania, które jest wypadkową istniejącego zainwestowania, wniosków zgłoszonych przez instytucje i osoby prywatne. Przedstawia wyróżnione w projekcie studium rodzaje terenów, układ komunikacyjny oraz kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Na obszarach objętych planem wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-

MW-U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych MNW-UL, teren usług sportu i rekreacji US, teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego US-UK-UB, tereny usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej U-PP-PEF, tereny produkcji P, tereny elektrowni słonecznej PEF, tereny dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej KDL, KDD i KR, teren wodociągów IW, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN, tereny zabudowy zagrodowej RZM, tereny lasów L, tereny wód powierzchniowych WS.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan określa:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej, z ujęć wód podziemnych. Obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - W zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniami.
  - W zakresie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - Zaopatrzenie w ciepło ma odbywać się z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych lub z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniami.
- **Określenie, analiza, ocena ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, zjawiska i procesy jakie mogą wynikać z projektowanego zagospodarowania oraz ich wpływ na poszczególne elementy środowiska** - realizacja ustaleń projektu planu wpływać będzie na komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to będzie skutkiem realizacji w jego granicy

nowych inwestycji, związanych z uzupełnianiem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, a także produkcyjnej i produkcyjno-usługowej w poszczególnych miejscowościach gminy oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - farmy fotowoltaiczne, przy czym oddziaływanie to będzie uzależnione od fazy ich realizacji;

- **Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu** – do których zaliczyć należy szereg obostrzeń dotyczących: ochrony terenów rolniczych, ochrony użytków zielonych i zadrzewień, ochrony terenów leśnych, ochrony systemu ekologicznego i walorów krajobrazowych, racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, ochrony zasobów surowców naturalnych, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem;
- **Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu** – projekt planu miejscowego nie wskazuje szczegółowych rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w jego treści;
- **Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy** – w trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;
- **Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko** – żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie realizowane na terenie gminy nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- **Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień projektu studium** – w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów w oparciu o obowiązujące akty planistyczne (plany miejscowe) bez istotnych zmian w środowisku;
- **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania** - proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu równocześnie z analizą aktualności studium, która

jest dokonywana przez Wójta co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy, przy czym może ona częściowo wykorzystywać oceny i analizy uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, który jest systemem: pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Piotr Ulrich*

*Piotr Ulrich*