

**UCHWAŁA NR XXII/108/25
RADY GMINY KIELCZYGLÓW**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obrębu geodezyjnego Kuszyna, gmina Kielczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Kielczyglów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuszyna, gmina Kielczyglów.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczyglów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

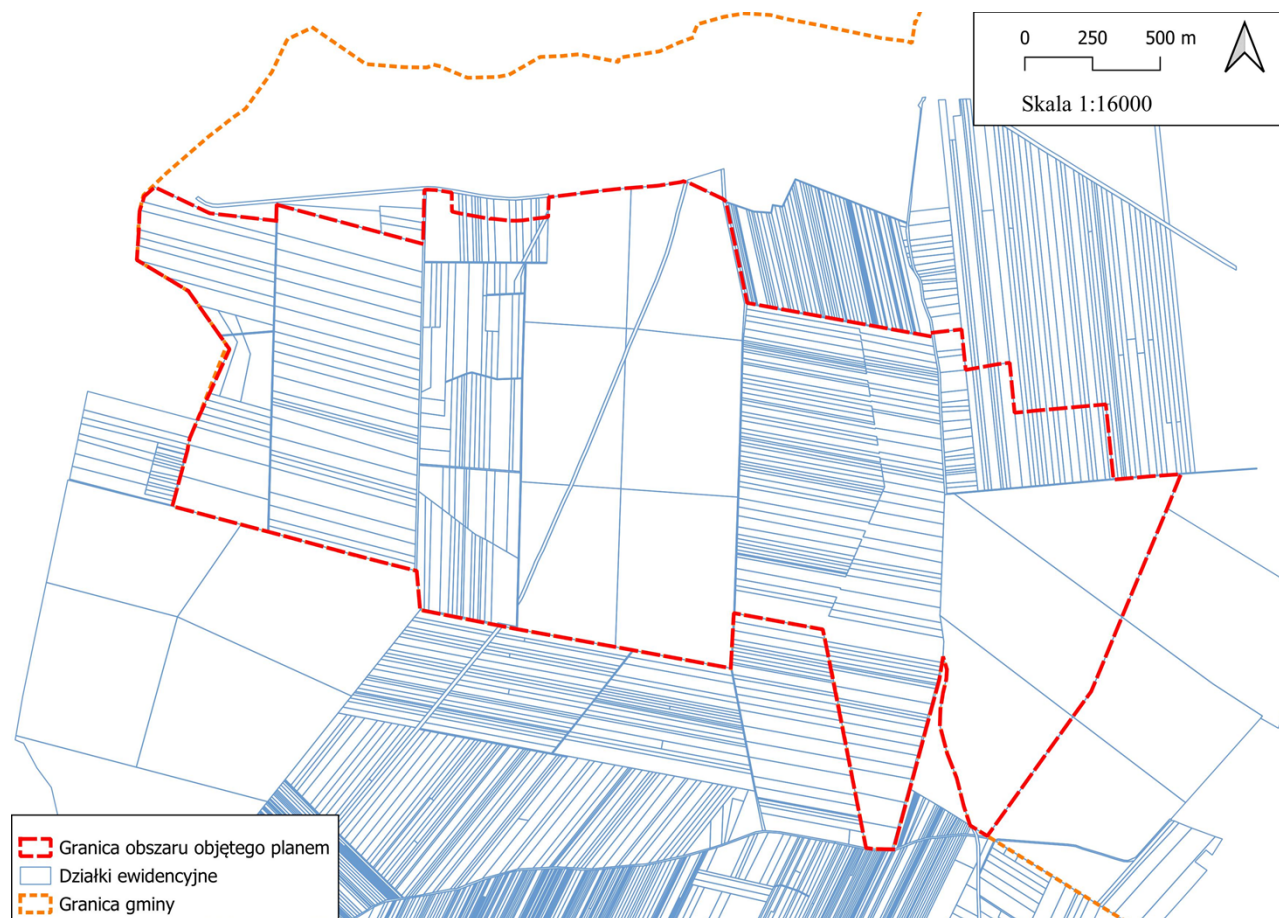
Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Trzcina

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXII/108/25

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 29 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXII/108/25
Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Gminy Kielczygłów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kuszyna, gmina Kielczygłów, wiąże się z wnioskiem inwestora w sprawie lokalizacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Na obszarze planu przewiduje się lokalizację maksymalnie dwóch elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:

- maksymalna całkowita wysokość do 300 m w stanie wzniesionego śmigła,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami do 200 m.

Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie około 496,7 ha. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego częściowo obowiązują obecnie ustalenia:

1)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów, uchwalonego Uchwałą Nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 23 marca 2007 r.,

2)miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Beresie Duże, Brutus, Chorzew, Dąbrowa, Dryganek, Glina Duża, Glina Mała, Gumnisko, Huta, Kielczygłów Okupniki, Kielczygłów, Kielczygłówek, Kule, Kuszyna, Ławiana, Obrów, Osina Mała i Duża, Otok, Pierzyny Duże i Małe, Podrwinów, Skoczylasy, Studzienica, Tuchań w gminie Kielczygłów, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/195/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 września 2013 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.