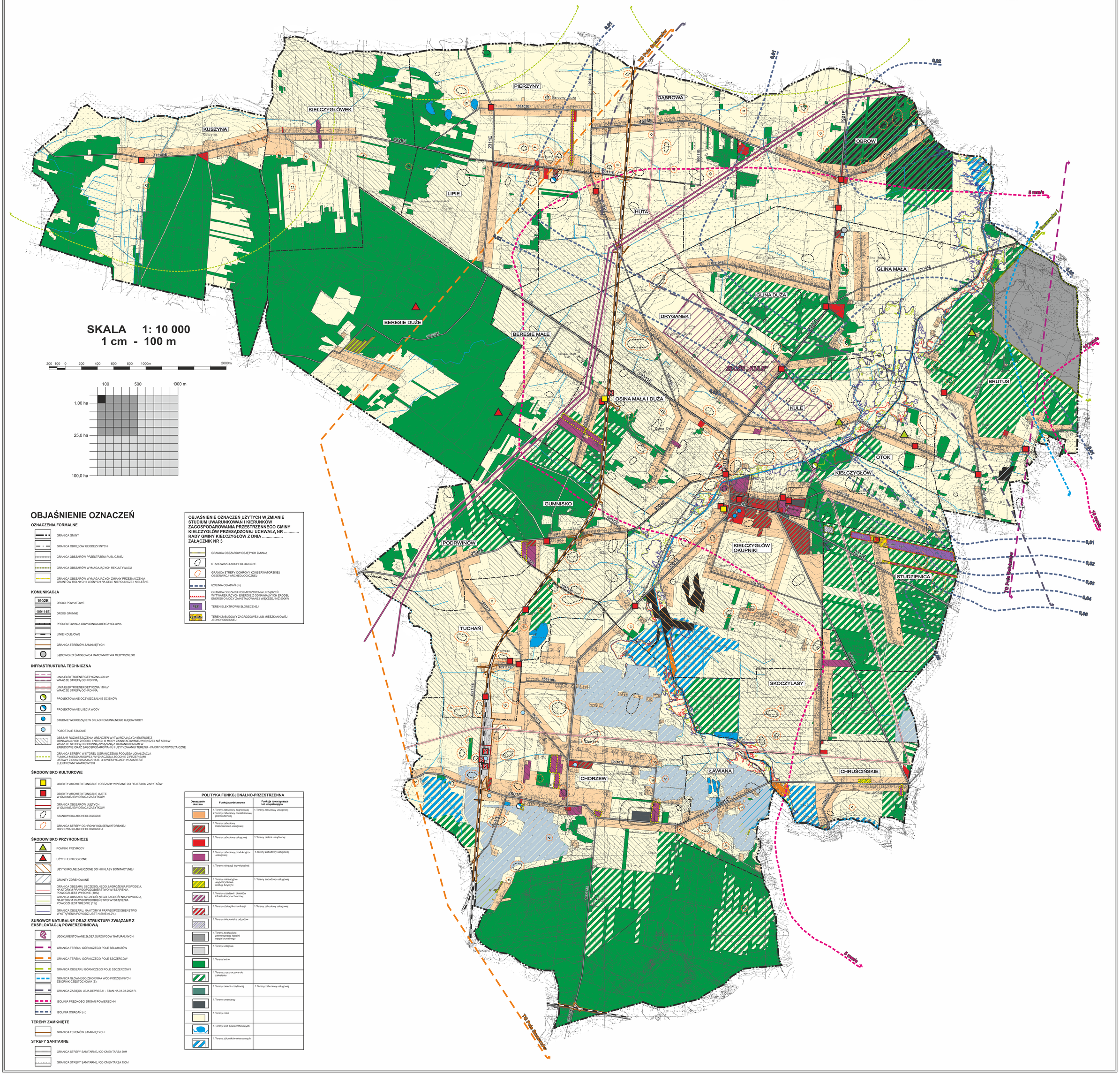
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

GMINY KIEŁCZYGŁÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/269/22 RADY GMINY KIEŁCZYGŁÓW z dnia 28 września 2022 r.



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KOMUNIKACJA

- 1902E DROGI POWIATOWE
- 109114E DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA KIEŁCZYGŁOWA
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCA RATOWNICTWA MEDYCZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE UJĘCIA WODY
- STUDNIE WCHODZĄCE W SKŁAD KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY
- POZOSTAŁE STUDNIE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- GRANICA STREFY, W KTÓREJ OGRANICZENIU PODLEGA LOKALIZACJA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, WYZNACZONA ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- UŻYTKI ROLNE ZALICZONE DO I-III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE BIELCHATÓW
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW I
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)
- GRANICA ZASIĘGU LEJA DEPRESJI - STAN NA 31.03.2022 R.
- IZOLINIA PRĘDKOŚCI DRGAŃ POWIERZCHNI
- IZOLINIA OSIADAŃ (m)

TERENY ZAMKNIĘTE

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STREFY SANITARNE

- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150M

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ UŻYTYCH W ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGŁÓW PRZESĄDZONEJ UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY KIEŁCZYGŁÓW Z DNIA .....
ZAŁĄCZNIK NR 3

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- IZOLINIA OSIADAŃ (m)
- GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW
- FE5 TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM-MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej 2.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1.Tereny zabudowy usługowej	1.Tereny zieleni urządzonej
	1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacji indywidualnej	
	1.Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej, obsługi turystyki	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
	1.Tereny obsługi komunikacji	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny składowiska odpadów	
	1.Tereny zwałowiska zewnętrznego kopalni węgla brunatnego	
	1.Tereny kolejowe	
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny zieleni urządzonej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny cmentarzy	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny wód powierzchniowych	
	1.Tereny zbiorników retencyjnych	