

Podsumowanie

Zakres podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium wynika z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.	Przedmiotowy dokument	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów
2.	Uchwała w sprawie uchwalenia studium	Uchwała Nr XXXVIII/269/22 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów
3.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium	Uchwała Nr XII/85/19 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów
4.	Data obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego dokumentu	7 lipca 2020 r. /tablica ogłoszeń/ 8 lipca 2020 r. /Bip/ 15 lipca 2020 r. /prasa/
5.	Termin składania wniosków do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko	do 15 września 2020 r.

6.	Wyłożenie projektu studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	okres wyłożenia	30 maja 2022 r. - 11 lipca 2022 r.
		przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami	23 czerwca 2022 r.
		termin składania uwag	do 31 sierpnia 2022 r.
7.	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 17 lipca 2020 r. znak: WOOŚ.411.174.2020.AJa
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie	pismo z dnia 14 lipca 2020 r. znak: PPIS.NZ.471.9.2253.2020
8.	Opinie w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z instytucjami	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	pismo z dnia 3 lutego 2022 r. znak: WOOŚ.410.32.2022.Aja
		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie	pismo z dnia 24 lutego 2022 r. znak: PPIS.NZ.90281.2.233.2022

2. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Przyjęte rozwiązania są zgodne z przepisami odrębnymi, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie powiatu i województwa oraz wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia Studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych. Podczas prac nad projektem pod rozważenie brany był wariant szerszego umożliwienia lokalizacji obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Rozwiązanie to spotkało się jednak ze sprzeciwem mieszkańców, wyrażających obawy co do bezpośredniego sąsiedztwa tych obszarów z terenami przewidzianymi do zabudowy, w szczególności mieszkaniowej. Z tego powodu podjęto decyzję o korekcie zasięgu w/w obszarów i odsunięciu ich na odległość 100 m od granic terenów zabudowy.

Podkreślenia wymaga w tym miejscu, że Studium stanowi jedynie ramy rozwoju przestrzennego gminy, swoista mapę drogową rozwoju przestrzennego, zaś szczegółowy kształt poszczególnych terenów następuje na etapie planów miejscowych. Dlatego Studium dopuszcza na poszczególnych terenach bardziej zróżnicowane przeznaczenia np. zabudowę mieszkaniową, uzupełnioną o funkcję usługową czy zielenią towarzyszącą. Umożliwia to regulowanie, „wariantowanie” zagospodarowania na poszczególnych terenach oczywiście w ramach ustalonych w Studium ogólnych zasad. Należy wykorzystać tereny sąsiadujące z terenami chronionymi na tereny zieleni, stanowiącej obszary otuliny lub bufora od terenów cennych przyrodniczo.

3. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Rozmieszczenie poszczególnych funkcji terenów w ramach projektowanego dokumentu jest wynikiem analizy stanu aktualnego zagospodarowania poszczególnych miejscowości gminy, wniosków zgłoszonych przez instytucje i osoby prywatne oraz ustaleń zawartych w obecnie obowiązującym studium oraz planach miejscowych.

Na obszarze gminy wyróżniono następujące rodzaje terenów:

- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny zabudowy usługowej,

- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- tereny rekreacji indywidualnej,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki,
- tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- tereny obsługi komunikacji,
- tereny składowiska odpadów,
- tereny zwałowiska zewnętrznego kopalni węgla brunatnego,
- tereny kolejowe,
- tereny leśne,
- tereny przeznaczone do zalesienia,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny cmentarzy,
- tereny rolne,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny zbiorników retencyjnych.

W ramach głównych kierunków w zakresie infrastruktury technicznej określono:

- dla zaopatrzenia w wodę – wraz z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę konieczne jest podjęcie działań zmierzających do jak najszybszej rozbudowy sieci wodociągowej. W dalszym rozwoju należy uwzględnić działania na rzecz: utrzymania sprawności systemów wodociągowych, likwidacji punktów krytycznych z punktu widzenia awaryjności, usprawnienia technologii uzdatniania wody, racjonalnej i oszczędnej gospodarki zasobami wód oraz zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych, określonej w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- dla gospodarki ściekowej – najważniejszymi inwestycjami z zakresu gospodarki ściekami będzie budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kiełczygłów wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w Kiełczygłowie i Kolonii Kiełczygłów.
- dla odprowadzania wód opadowych - w związku z brakiem na większości terenu gminy zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej zakłada się, że zagospodarowanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów zakładów produkcyjnych i użyteczności publicznej oraz z terenów narażonych na zanieczyszczenia (np. stacje benzynowe, parkingi itp.) będzie odprowadzone do indywidualnych systemów kanalizacyjnych. Należy przewidzieć odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów zakładów przemysłowych i użyteczności publicznej oraz z terenów narażonych na zanieczyszczenia (np. stacje benzynowe, parkingi itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieć kanalizacji deszczowej może uzupełniać lub zastępować błękitno-zielona infrastruktura, która poprzez odpowiednio zaprojektowane różnorodne rozwiązania oparte na przyrodzie, magazynuje i oczyszcza wody opadowe i roztopowe. W projekcie studium ustalono priorytet stosowania błękitno-zielonej infrastruktury celem

retencji wód opadowych i roztopowych. Dla zmniejszenia ilości ścieków wprowadzanych do kanalizacji deszczowej oraz redukcji i spowolnienia spływu powierzchniowego zarekomendowano wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, poprzez stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe lub odpowiednio zaprojektowanych różnorodnych rozwiązań opartych na przyrodzie.

- dla zaopatrzenia w energię elektryczną – W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę przewiduje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne. Celem działań w dziedzinie elektroenergetyki winno być zapewnienie zgodnego z potrzebami bezawaryjnego zaopatrzenia w energię elektryczną. W celu intensyfikacji ilości energii produkowanej ze źródeł odnawialnych w studium wskazuje się lokalizację terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - farmy fotowoltaiczne wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wskazane przedsięwzięcia pociągną za sobą wzbogacenie systemu energetycznego oraz spowodują wzrost udziału czystej energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.
- dla zaopatrzenia w ciepło – w celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin główne zmiany dotyczyć będą modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym. Kolejnym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

dla telekomunikacji – Studium zakłada rozwój sieci teleinformatycznych, w tym budowę sieci światłowodowych i objęcie nowo wyznaczonych terenów zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na rozwój szerokopasmowego dostępu do internetu.

Projekt Studium nie wprowadza inwestycji sprzecznych z celami ochrony środowiska na tych terenach i respektuje wymogi określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

4. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez właściwego Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poddębicach pismem: znak: PPIS.NZ.90281.2.233.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. (data wpływu: 28 lutego 2022 r.) zaopiniował pozytywnie projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOS-410.32.2020.AJa z dnia 3 lutego 2022 r., zaopiniował projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosząc uwag.

5. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie procedowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w odpowiedzi na zawiadamianie o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium do gminy od instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu studium wpłynęło 9 wniosków, które zostały uwzględnione w opracowanym projekcie.

W trakcie procedowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło 18 uwag. 5 uwag w całości lub częściowo zostało nierozstrzygniętych zarówno przez Wójta Gminy Kiełczygłów jak i Radę Gminy Kiełczygłów.

6. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie studium rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

7. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE UWZGLĘDNIONE PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu, jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Studium) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z zapisami przyjętego dokumentu.

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu równocześnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która jest dokonywana przez Wójta co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ zapisów projektu tegoż Studium na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.